

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 1184/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ 10 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
trên địa bàn thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ
“V/v lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hạ Long đến
năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết
định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013;

Xét đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Văn bản số 1635/UBND
ngày 24/4/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ 10 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trên
địa bàn thành phố Hạ Long (Danh mục 10 đồ án và lý do thu hồi cụ thể tại
Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Các Ông (Bà): Chánh văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám
đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và
Môi trường; Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành
phố Hạ Long; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định
thi hành./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Như điều 3 (thực hiện);
- V0, V2, QLĐĐ1, XD1-2, TH1;
- Phòng KSTTHC, TT Thông tin;
- Lưu: VT, QH1.

20 bản-QĐ43-05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Long



PHỤ LỤC

Danh mục huỷ bỏ 10 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trên địa bàn thành phố Hà Long
(Kèm theo Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh)

STT	Tên đồ án quy hoạch	Số và ngày, tháng, năm Quyết định phê duyệt	Diện tích (m ²)	Lý do huỷ bỏ
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng Khe Ngà tại thôn Đồn Điền, xã Việt Hưng (nay là phường Hà Khẩu), thành phố Hà Long do Công ty cổ phần Du lịch sinh thái Hướng Minh tổ chức lập.	Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 06/7/2005 của UBND tỉnh	40.522	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2190/QĐ-UBND, ngày 30/8/2012 chấm dứt hoạt động đầu tư đối với dự án. - Đến nay hiện trạng, kiến trúc cảnh quan khu vực có nhiều thay đổi và Quy hoạch không còn phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hà Long đến năm 2030, tầm nhìn ngoài 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành (1)
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ giải trí tổng hợp phục vụ Khu công nghiệp và cảng Cái Lân tại phường Hà Khẩu, thành phố Hà Long.	Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 06/10/2004 của UBND tỉnh	230.226	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2190/QĐ-UBND, ngày 30/8/2012 chấm dứt hoạt động đầu tư đối với dự án. - Như phần (1)
3	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Dịch vụ du lịch tại thôn Đồn Điền, xã Việt Hưng (nay là phường Hà Khẩu), thành phố Hà Long do Công ty TNHH Phát triển trang trại Hà Nội tổ chức lập.	Ngày 19/7/2005	20.324	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 thu hồi đất dự án. - Như phần (1)
4	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch tại thôn Đồn Điền, xã Việt Hưng (nay thuộc phường Hà Khẩu), thành phố Hà Long do Công ty cổ phần Long Việt tổ chức lập.	Ngày 05/5/2004	40.900	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 thu hồi đất dự án. - Như phần (1).
5	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ	Quyết định số		- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 580/QĐ-UBND

	1/500 Khu đô thị du lịch Hợp Long - Đông Dương tại xã Việt Hưng (nay thuộc phường Hà Khẩu), thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Hợp Long Đông Dương tổ chức lập.	2126/QĐ-UB ngày 28/6/2004 của UBND tỉnh	101.000	ngày 25/02/2013 thu hồi đất dự án. - Như phần (1).
6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu làng nghề truyền thống Đại Việt Cổ tại xã Việt Hưng (nay thuộc phường Hà Khẩu), thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Đại Việt Cổ tổ chức lập.	Ngày 20/4/2004	58.640	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 thu hồi đất dự án. - Như phần (1)
7	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự xanh, nhà nghỉ và dịch vụ du lịch tại xã Việt Hưng (nay thuộc phường Hà Khẩu), thành phố Hạ Long do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Hưng tổ chức lập.	Quyết định số 4405/QĐ-UB ngày 06/12/2004 của UBND tỉnh	135.679	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 chấm dứt hoạt động đầu tư dự án. - Như phần (1)
8	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm nghiên cứu, ứng dụng chăm sóc và phát huy người cao tuổi (Làng trường sinh) tại xã Việt Hưng (nay là phường Đại Yên), thành phố Hạ Long do Hội người cao tuổi Việt Nam lập.	Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 31/8/2004 của UBND tỉnh	105.700	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 chấm dứt hoạt động đầu tư dự án. - Quy hoạch không phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị hai bên tuyến đường tránh thành phố Hạ Long (Đoạn Cái Mắm - Đồng Đăng) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 22/9/2014.
9	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Siêu thị tổng hợp Hạ Long Plaza tại phường Hà Khẩu do Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Hạ Long lập.	Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 của UBND tỉnh	15.645	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 chấm dứt hoạt động đầu tư dự án. - Như phần (1)
10	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc và kho hàng hóa tại phường Cao Xanh do Công ty TNHH kinh doanh tổng hợp xuất nhập khẩu Hạ Long lập.	Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 11/9/2007 của UBND tỉnh	3536,5	- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 05/5/2014 thu hồi đất dự án. - Đến nay hiện trạng, kiến trúc cảnh quan khu vực có nhiều thay đổi và Quy hoạch không còn phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.