

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trụ sở làm việc và điểm kinh doanh dịch vụ chuyển đổi
ngành nghề (trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp) tại
phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trụ sở làm việc và điểm kinh doanh dịch vụ chuyển đổi ngành nghề (trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp) tại phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại văn bản số 600/BXTĐT-TĐ6 ngày 24/7/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và điểm kinh doanh dịch vụ chuyển đổi ngành nghề (trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp) tại phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP CẨM BÌNH**

- Được UBND thành phố Cẩm Phả cấp Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 220207000017, đăng ký lần thứ 2 ngày 14/9/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 30/6/2016.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 44, tổ 5, khu Bình Minh, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Mai Thị Sơn. Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc và điểm kinh doanh dịch vụ chuyên đổi ngành nghề (trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp).

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trụ sở làm việc khang trang, hiện đại cho cán bộ công nhân viên Hợp tác xã nông nghiệp Cẩm Bình; Xây dựng cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp như: cung cấp các mặt hàng sản phẩm nông nghiệp rau, củ, quả... sạch đảm bảo an toàn thực phẩm cho người tiêu dùng; Tạo điều kiện phát triển sản xuất kinh doanh các sản phẩm nông nghiệp của Hợp tác xã; Tạo việc làm, góp phần vào phát triển kinh tế xã hội địa phương.

3. Quy mô dự án: Tổng diện tích sử dụng đất để xây dựng dự án khoảng 286,6m² (Quy mô, định vị các hạng mục đầu tư dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 12/01/2017).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả. Ranh giới: Phía Bắc giáp khu dân cư; phía Đông giáp đường giao thông; phía Nam giáp khu dân cư; phía Tây giáp khu dân cư.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.486.058.000 đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thiện các thủ tục đầu tư dự án: Tháng 8/2018.

- Xây dựng các hạng mục công trình của dự án: Tháng 9/2018-3/2019.

- Hoàn thành dự án: Tháng 4/2019.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (nếu có) theo các quy định hiện hành.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án: Yêu cầu Hợp tác xã nông nghiệp Cẩm Bình:

- Phá bỏ các công trình hiện hữu không phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt, hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để xây dựng công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt; Do địa điểm dự án nằm trong khu dân cư, yêu cầu Hợp tác xã phải có giải pháp tổ chức giao thông phù hợp, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến đời sống dân cư trong khu vực.

- Yêu cầu Hợp tác xã nông nghiệp Cẩm Bình phải nộp số tiền ký quỹ là 74.582.000 đồng trước thời điểm Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Nếu Hợp tác xã không hoàn thành việc ký quỹ, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự