

Quảng Ninh, ngày **16** tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khai thác nước khoáng tại lỗ khoan QH1,**  
**phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ văn bản số 6368/UBND-CN ngày 25/11/2013 của UBND tỉnh về việc chủ trương thăm dò, khai thác nước khoáng tại km9, khu 5, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 1271/GP-BTNMT ngày 13/6/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép Công ty CP Đầu tư Bất động sản Hoàng Minh thăm dò nước khoáng tại km9, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả; Quyết định số 1099/QĐ-HĐTLQG ngày 11/4/2018 của Hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia phê duyệt trữ lượng nước khoáng tại lỗ khoan QH1 trong Báo cáo kết quả thăm dò nước khoáng tại lỗ khoan QH1; Quyết định số 485/QĐ-BTNMT ngày 11/5/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Phương án cải tạo, phục hồi môi trường dự án khai thác nước khoáng tại lỗ khoan QH1;

Căn cứ Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực khai thác nước khoáng tại lỗ khoan QH1 thuộc phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại Tờ trình số 22/TTr-BXTĐT ngày 02/8/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác nước khoáng tại lỗ khoan QH1,



## **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hoàng Minh.**

- Thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104828870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/7/2010, thay đổi lần thứ 6 ngày 27/3/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 26, ngõ 57, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Mai Lý; Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1.** Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Khai thác nước khoáng tại lỗ khoan QH1 thuộc phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả.

2. Mục tiêu dự án: Phục vụ việc khai thác nước khoáng tại lỗ khoan QH1 thuộc phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả và chế biến nước khoáng đóng chai cung cấp cho thị trường sản phẩm đảm bảo chất lượng và giá cả cạnh tranh.

3. Quy mô dự án: Tổng diện tích sử dụng đất để xây dựng dự án là 1.189m<sup>2</sup> (Quy mô, tọa độ điểm, chỉ tiêu sử dụng đất của các hạng mục đầu tư dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt tại Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 09/7/2018). Công suất 100m<sup>3</sup>/ngày đêm; cung cấp các sản phẩm nước khoáng đóng chai thiên nhiên có ga và không ga.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 18.290 triệu đồng; trong đó: vốn chủ sở hữu là 5.487 triệu đồng (chiếm 30% tổng vốn đầu tư dự án), vốn vay ngân hàng là 12.803 triệu đồng (chiếm 70% tổng vốn đầu tư dự án).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Thời gian xây dựng cơ bản 01 năm; thời gian đi vào sản xuất: Kể từ ngày được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép khai thác nước khoáng; công tác khai thác bắt đầu sau khi hoàn thành xây dựng cơ bản; thời gian đóng cửa mỏ: sau 30 năm từ khi dự án được phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư.

8. Dự án không thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư. Do đó, dự án không được ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản thu liên quan đến đất đai. Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hoàng Minh chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, phí theo quy định của pháp luật.

### **Điều 2.** Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Lập bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án trình UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát, thực hiện. Thời hạn tối đa 01 tháng sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.