

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khách sạn và văn phòng làm việc
tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 6882/UBND-QLĐĐ1 ngày 14/9/2017 về việc Công ty cổ phần Khai thác đá và Sản xuất vật liệu xây dựng Cẩm Phả đề nghị bổ sung mục đích sử dụng đất và điều chỉnh thời gian thuê đất; số 8977/UBND-QH1 ngày 30/11/2017 v/v điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khách sạn và văn phòng làm việc tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khách sạn và văn phòng làm việc tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả;

Xét đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại Tờ trình số 23/TTr-BXTĐT ngày 02/8/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khách sạn và văn phòng làm việc tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Khai thác đá và Sản xuất vật liệu xây dựng Cẩm Phả.

- Thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700353401 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 12/6/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 12/5/2018.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 948, phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Giáp; Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Khách sạn và văn phòng làm việc.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng văn phòng làm việc và khách sạn 4 sao cao cấp với 85 phòng ngủ và các dịch vụ đi kèm như spa, karaoke, gym, bể bơi, hội trường; xây dựng hệ thống cảnh quan sân vườn, khớp nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, môi trường theo quy định.

3. Quy mô dự án: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án 3.899m² (Quy mô, định vị các hạng mục đầu tư dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt tại Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 18/5/2018).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả. Phạm vi ranh giới: Phía Đông, Tây giáp khu dân cư; Phía Bắc giáp đường ngõ xóm và khu dân cư; Phía Nam giáp đường đô thị thành phố Cẩm Phả (Quốc lộ 18A cũ).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 80.000 triệu đồng. Trong đó: Vốn thuộc chủ sở hữu 16.000 triệu đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư), vốn vay và huy động hợp pháp khác là 64.000 triệu đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

6. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trước ngày 30/6/2019 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 8977/UBND-QH1 ngày 30/11/2017.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 31 năm (Hết ngày 15/5/2049 theo thời hạn sử dụng đất đã được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 6882/UBND-QLĐĐ1 ngày 14/9/2017).

8. Dự án Khách sạn và văn phòng làm việc tại phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (nếu có) theo các quy định hiện hành.

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Yêu cầu phá bỏ các công trình hiện hữu không phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để xây dựng công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND thành phố Cẩm Phả phê duyệt.