

Số: **3334** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **28** tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quản lý và vận hành khai thác công trình Cung Quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh Quảng Ninh theo hình thức PPP

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư số 02/2016/TT-BKHĐT ngày 01/3/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hướng dẫn lựa chọn sơ bộ dự án, lập, thẩm định, phê duyệt đề xuất dự án và báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư; số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 811-TB/TU ngày 31/01/2018 của Tỉnh ủy Quảng Ninh về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp chuyên đề ngày 26/01/2018;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh số 1501/UBND- XD4 ngày 15/3/2018 về việc bàn giao công trình Cung quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh; số 2682/UBND- XD4 ngày 26/4/2018 về việc quản lý sử dụng công trình Cung quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh;

Xét đề nghị đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án Quản lý và vận hành khai thác công trình Cung Quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh Quảng Ninh theo hình thức PPP, số 2498/BCTĐ-KHĐT ngày 14/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Quản lý và vận hành khai thác công trình Cung Quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh Quảng Ninh theo hình thức PPP, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Quản lý và vận hành khai thác Cung Quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh Quảng Ninh theo hình thức PPP.

2. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với nhà đầu tư: Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh.

3. Đơn vị chuẩn bị dự án: Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh.

4. Địa điểm, quy mô dự án, công suất dự án, diện tích sử dụng đất:

4.1. Địa điểm thực hiện: Tại công trình Cung Quy hoạch, Hội chợ và triển lãm tỉnh tại Phường Hồng Hải, Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4.2. Quy mô dự án:

4.2.1. Công trình Cung Quy hoạch, Hội chợ và Triển lãm tỉnh Quảng Ninh (Đã được đầu tư hoàn thành bằng vốn ngân sách tỉnh):

- Công trình: Gồm 03 tầng + 01 tầng lửng, chiều cao công trình 37,3m, chia thành 02 khối:

+ Khối A: Có mặt bằng hình elip, không gian lớn. Tầng 1 bao gồm sảnh và khu trưng bày triển lãm, hội chợ (300 gian hàng), kho và khu kỹ thuật phụ trợ. Tầng lửng gồm sảnh và khu văn phòng. Tầng 2 gồm sảnh, khu trưng bày quy hoạch, phòng hội trường dịch vụ, hội thảo (200 chỗ ngồi và 1.000 chỗ ngồi).

+ Khối B (tầng 3): Kiến trúc dạng hình ống cong xoắn. Không gian trong nhà bao gồm khu trưng bày quy hoạch, khu hoạt động dịch vụ, giải trí nghệ thuật mang tính giáo dục có bản quyền, trung tâm khoa học, giải trí có chủ đề.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài bao gồm: Khu triển lãm ngoài trời (bao gồm 350 gian hàng), sân, đường nội bộ, bãi đỗ xe nội bộ, cây xanh, thảm cỏ, đài phun nước, hệ thống chiếu sáng...

+ Hệ thống trang thiết bị, nội thất đồng bộ.

- Diện tích đất 62.363 m²; Tổng diện tích xây dựng 20.676 m²; Tổng diện tích sàn 28.072 m² (Gồm: Diện tích triển lãm, hội chợ trong nhà (300 gian hàng) 7.878 m²; Diện tích trưng bày quy hoạch 7.821 m²; Diện tích khu hành chính (văn phòng) 4.573 m²; Diện tích khu dịch vụ 1.611 m²; Diện tích khu vực khác 3.679 m²; Diện tích ngoài trời (sân vườn, đường giao thông, khu triển lãm ngoài trời 350 gian hàng 41.685 m²).

4.2.2. Công trình, hạng mục dự kiến đầu tư bổ sung để phục vụ cho việc quản lý vận hành khai thác Cung Quy hoạch (thuộc phần đầu tư Tư):

- Diện tích sân ngoài: Khoảng 12.000m²; Diện tích tầng 2: 999,0 m²

- Các hạng mục có thể đầu tư như: Phố đi bộ; Cửa hàng miễn thuế; Khu bán lẻ.

4.3. Công suất dự án: Là nơi trưng bày các đồ án quy hoạch của tỉnh; là nơi hội tụ, giới thiệu, triển lãm, quảng bá, tôn vinh thành tựu phát triển kinh tế, xã hội và phát triển du lịch của tỉnh Quảng Ninh; là nơi giao lưu văn hóa, tổ chức hội chợ, xúc tiến thương mại trong nước và quốc tế; là điểm nhấn kiến trúc đô thị, gắn với các công trình Quảng trường, Bảo tàng, Thư viện, Cung văn hóa thiếu nhi và Công viên Lán Bè thành một quần thể du lịch góp phần thu hút khách tham quan gắn với các tour du lịch của tỉnh Quảng Ninh.

4.4. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích khu đất xây dựng là 62.363 m².