

Số: 890 /BXTĐT-TĐ2

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2017

V/v đầu tư xây dựng sân golf tại khu vực hồ
An Biên, huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: - Các Nhà đầu tư.

Ngày 24/10/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh có văn bản số 7959/UBND-XD5, trong đó giao Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư (IPA) là đầu mối thông báo đến các Nhà đầu tư có nguyện vọng nghiên cứu, đầu tư xây dựng dự án sân golf tại khu vực hồ An Biên, xã Lê Lợi, huyện Hoành Bồ chủ động nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất dự án đảm bảo sự phù hợp về quy mô đầu tư (có thể nghiên cứu sân golf 36 lỗ nếu đủ điều kiện).

Trường hợp các Nhà đầu tư có nhu cầu mong muốn nghiên cứu đầu tư dự án sân golf tại khu vực hồ An Biên, xã Lê Lợi, huyện Hoành Bồ. Căn cứ Điều 1, Quyết định số 1946/QĐ-TTg ngày 26/11/2009 của Thủ tướng Chính phủ, IPA đề nghị các Nhà đầu tư nghiên cứu lập hồ sơ dự án gồm những nội dung chính như sau:

(1). Thuyết minh dự án:

- Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư; đánh giá nhu cầu thị trường; tác động xã hội đối với địa phương, khu vực; dự kiến phạm vi địa điểm xây dựng, nhu cầu sử dụng đất.

- Mô tả sơ bộ về quy mô và diện tích xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án; phân tích lựa chọn phương án kỹ thuật, công nghệ và công suất.

- Phân tích, lựa chọn sơ bộ về các giải pháp: Phương án chung về giải phóng mặt bằng, tái định cư; Phương án thiết kế kiến trúc đối với công trình; Phương án khai thác dự án và sử dụng lao động; Phân đoạn thực hiện, tiến độ thực hiện và hình thức quản lý dự án.

- Sơ bộ đánh giá tác động môi trường, các giải pháp phòng cháy, chữa cháy và các yêu cầu về an ninh, quốc phòng.

- Hình thức đầu tư, xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, thời hạn thực hiện dự án, phương án huy động vốn theo tiến độ và hiệu quả kinh tế xã hội của dự án.

(2). Thành phần bản vẽ: Sơ đồ vị trí khu vực dự kiến quy hoạch; Bản đồ ranh giới nghiên cứu, phạm vi khu vực quy hoạch và các bản vẽ thể hiện phương án, giải pháp thiết kế chung.

(3). Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

(4). Báo cáo năng lực tài chính 2 năm gần nhất, kèm bản cam kết tài chính thực hiện dự án.

(5). Đĩa CD lưu giữ toàn bộ nội dung hồ sơ.

Số lượng hồ sơ: 8 bộ, trong đó 02 bộ gốc (hoặc bản sao công chứng hợp lệ)

Hồ sơ gửi về Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh; Tầng 2, khu liên cơ quan số 2, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh trước ngày 15/11/2017.

Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư Quảng Ninh thông tin đến các Nhà đầu tư biết, thực hiện./. *rc*

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Đ/c Nguyễn Văn Thành
PCT UBND tỉnh-Trưởng ban IPA (thay b/c);
- PB1, PB3;
- TVĐT; TĐ1;
- Lưu: VT, TĐ2.(3b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trương Mạnh Hùng