

Số: 473/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 3 năm 2014

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MT. QN	
Số:.....997.....	ĐẾN
Ngày:.....10/3.....	Chuyển: [Chữ ký]

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Hoành Bồ

Đã Thủ
Thảo
Kiến
Thảo
1

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận của Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp Thường trực và Ban cán sự Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 10/01/2014 đồng ý phê duyệt quy hoạch sử dụng đất các địa phương trên nguyên tắc giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định quy hoạch sử dụng đất của thời kỳ duyệt phù hợp với quy hoạch kinh tế xã hội của địa phương.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-TNMT ngày 28 tháng 02 năm 2014;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hoành Bồ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	84463,22	100	84463,22		84463,22	100
1	Đất nông nghiệp	70088,24	82,98	67564,00	137,60	67701,60	80,16

	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng lúa	1833,26	2,17	1570,00		1570,00	1,86
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>1387,46</i>	<i>1,64</i>	<i>1164,88</i>	<i>16,79</i>	<i>1181,67</i>	<i>1,40</i>
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1297,70	1,54	1133,00	69,57	1202,57	1,42
1.3	Đất rừng phòng hộ	14937,58	17,69	15234,00		15234,00	18,04
1.4	Đất rừng đặc dụng	15846,19	18,76	15668,10		15668,10	18,55
1.5	Đất rừng sản xuất	34617,49	40,99	33440,00	102,02	33542,02	39,71
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	965,62	1,14	60,00	10,81	70,81	0,08
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	590,40	0,70		414,10	414,10	0,49
2	Đất phi nông nghiệp	6876,59	8,14	11358,00	108,20	11466,20	13,58
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	14,32	0,02	14,24	22,93	37,17	0,04
2.2	Đất quốc phòng	95,58	0,11	465,00		465,00	0,55
2.3	Đất an ninh	793,06	0,94	884,84		884,84	1,05
2.4	Đất khu công nghiệp	36,35	0,04	1069,00		1069,00	1,27
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	294,75	0,35		478,38	478,38	0,57
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	474,57	0,56		784,32	784,32	0,93
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	111,22	0,13	107,00	0,31	107,31	0,13
2.8	Đất di tích danh thắng	2,40	0,003	137,00		137,00	0,16
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải (trong đó có chất thải nguy hại)	1,43	0,002	101,43		101,43	0,12
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,65	0,001	58,00		58,00	0,07
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	44,89	0,05	292,86	3,50	296,36	0,35
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	1141,67	1,35		1146,48	1146,48	1,36
2.13	Đất phát triển hạ tầng	1127,47	1,33	1583,00	850,23	2433,23	2,88
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>14,29</i>	<i>0,002</i>	<i>13,75</i>	<i>426,00</i>	<i>439,75</i>	<i>0,52</i>
	<i>Đất cơ sở y tế</i>	<i>3,25</i>	<i>0,004</i>	<i>3,24</i>	<i>10,00</i>	<i>13,24</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>34,40</i>	<i>0,04</i>	<i>36,34</i>	<i>38,31</i>	<i>74,65</i>	<i>0,09</i>
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>21,24</i>	<i>0,03</i>	<i>121,20</i>	<i>9,60</i>	<i>130,64</i>	<i>0,15</i>
2.14	Đất ở đô thị	157,66	0,19	172,20		172,20	0,20
2.15	Đất ở nông thôn	545,29	0,65		987,08	987,08	1,17
2.15	Đất phi nông nghiệp còn lại	2035,28	2,41		2308,40	2308,40	2,73
3	Đất chưa sử dụng	7498,39	8,88	5541,28		5295,42	6,26
4	Đất đô thị	1218,40	1,09	1218,40		1218,40	1,44

5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên			15079,00		15079,00	17,85
6	Đất khu du lịch						
7	Đất khu dân c nông thôn	1582,27	1,99		2582,59	2582,59	3,06

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Giai đoạn 2011-2015	Giai đoạn 2016-2020
1	2	3	4	5
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	3427,80	2176,88	1250,92
1.1	Đất trồng lúa	215,65	122,65	93,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	168,49	88,01	80,48
1.2	Đất trồng cây lâu năm	134,86	94,15	40,71
1.3	Đất rừng phòng hộ	435,02	366,39	68,63
1.4	Đất rừng đặc dụng	20,74	10,86	9,88
1.5	Đất rừng sản xuất	1509,32	1147,75	361,57
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	894,73	288,32	606,41
1.7	Đất nông nghiệp còn lại	217,48	146,76	70,72
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	125,56	101,56	24,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	3,50	3,50	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	44,33	31,33	13,00
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất cây lâu năm	41,15	30,15	11,00
2.4	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất cây lâu năm	0,08	0,08	
2.5	Đất hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	2,00	2,00	
2.6	Đất cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	1,50	1,50	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp khác	33,00	33,00	

c). Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu	Kỳ cuối
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
1	Đất nông nghiệp	1041.16	410.95	630.21

	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất lúa nước	0.22	0.22	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>			
1.2	Đất trồng cây lâu năm			
1.3	Đất rừng phòng hộ	794.20	178.05	616.15
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	246.74	232.68	14.06
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản			
1.7	Đất làm muối			
2	Đất phi nông nghiệp	1161.81	803.81	358.00
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	5.00		5.00
2.2	Đất quốc phòng	0.60	0.60	
2.3	Đất an ninh	0.60	0.60	
2.4	Đất khu công nghiệp	375.60	249.36	126.24
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	27.90	16.94	10.96
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	187.50	150.70	36.80
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản			
2.8	Đất di tích danh thắng	46.30	40.30	6.00
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	3.50	3.50	
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	1.00	1.00	
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	34.45	34.45	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	28.69	28.69	
2.13	Đất phát triển hạ tầng	278.31	180.85	97.46
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	201.14	128.21	72.93
	<i>Đất cơ sở y tế</i>			
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	8.34	1.35	6.99
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	1.10	1.10	
2.14	Đất ở đô thị	0.05	0.05	
2.15	Đất ở nông thôn	130.36	67.94	62.42
2.16	Đất phi nông nghiệp còn lại	41,95	28,83	13,12
3	Đất đô thị	10.24	9.74	0.5
4	Đất khu bảo tồn thiên nhiên			
5	Đất khu du lịch			
6	Đất khu dân cư nông thôn	130.36	67.94	62.42

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/25.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Hoàn Bò.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của huyện Hoàn Bò với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm hiện trạng	Diện tích đến các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	84463.22	84463.22	84463.22	84463.22	84463.22	84463.22
1	Đất nông nghiệp	70088.24	70032.02	70001.35	69773.79	69173.05	68322.31
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	1833.26	1831.16	1828.61	1750.86	1702.35	1676.00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>1387,46</i>	<i>1386,60</i>	<i>1385,12</i>	<i>1328,06</i>	<i>1294,08</i>	<i>1272,15</i>
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1297.70	1295.21	1293.79	1273.85	1234.31	1232.28
1.3	Đất rừng phòng hộ	14937.58	14934.93	14934.45	14852.77	14855.07	14685.92
1.4	Đất rừng đặc dụng	15846.19	15842.60	15842.60	15786.39	15735.89	15678.54
1.5	Đất rừng sản xuất	34617.49	34580.33	34559.55	34605.47	34256.13	33889.53
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	965.62	958.90	958.86	905.40	869.94	677.22
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	590,40	588,89	583,49	599,05	519,36	482,82
2	Đất phi nông nghiệp	6876.59	6932.81	6963.81	7601.24	8600.82	9857.28
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	14.32	11.25	11.25	11.25	11.25	16.25
2.2	Đất quốc phòng	95.58	95.58	95.58	187.24	337.62	363.00
2.3	Đất an ninh	793.06	793.06	793.06	793.36	882.70	884.34
2.4	Đất khu công nghiệp	36.35	36.35	36.35	36.35	36.35	474.35
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	294.75	297.82	297.85	323.05	337.69	518.19
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản	111.22	111.22	111.22	109.13	119.13	109.21
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	474.57	476.26	481.99	589.04	682.11	740.41
2.8	Đất di tích danh thắng	2.40	2.40	2.40	41.90	93.00	111.00
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	1.43	1.43	1.43	5.23	46.33	96.33
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0.65	0.65	1.48	1.48	5.41	33.41
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	44.89	44.89	44.89	48.26	47.26	297.26

2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	1141.67	3180.61	3180.61	3175.51	3199.49	3185.99
2.13	Đất phát triển hạ tầng	1127.47	1175.60	1197.61	1430.43	1743.93	1871.49
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	14.29	15.74	16.66	107.41	196.50	287.36
	<i>Đất cơ sở y tế</i>	3.25	3.58	3.59	5.25	5.25	5.25
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	34.40	34.87	36.27	53.33	58.36	59.36
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	21.24	21.24	21.24	21.24	30.84	30.64
2.14	Đất ở đô thị	157.66	158.17	159.78	163.07	166.32	172.00
2.15	Đất ở nông thôn	545.29	546.54	547.33	599.34	703.58	753.05
2.16	Đất phi nông nghiệp còn lại	2035.28	2032.27	2032.27	2112.79	2210.13	2242.48
3	Đất chưa sử dụng	7498.39	7498.39	7498.06	7088.19	6689.35	6283.63
	<i>Trong đó diện tích đã đưa vào sử dụng</i>			0,33	409,87	398,84	405,72
4	Đất đô thị	1218.40	1218.40	1218.40	1218.40	1218.40	1218.40
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên	15079.00	15079.00	15079.00	15079.00	15079.00	15079.00
6	Đất khu du lịch						
7	Đất khu dân cư nông thôn	1582.27	1585.06	1588.76	1724.06	2012.89	2239.81

Ghi chú: * Diện tích kế hoạch năm 2011 và năm 2012 là số liệu thống kê đất đai đến ngày 31/12/2011 và ngày 31/12/2012

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu	Diện tích	Phân theo các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	2176.88	56.22	30.89	518.50	720.53	850.74
1.1	Đất lúa nước	122.65	2.10	2.65	47.71	46.01	24.18
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	88,01	0,86	1,36	34,55	31,48	19,76
1.2	Đất trồng cây lâu năm	94.15	2.57	1.57	31.44	49.54	9.03
1.3	Đất rừng phòng hộ	366.39	12.05	0.48	46.37	81.55	225.94
1.4	Đất rừng đặc dụng	10.86	3.59		6.21	0.50	0.56
1.5	Đất rừng sản xuất	1147.75	27.76	20.78	297.33	435.28	366.60
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	288.32	6.64	0.04	53.46	35.46	192.72

1.7	Đất nông nghiệp còn lại	146,76	1,51	5,37	35,98	72,19	31,71
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	101,56	0,08	0,27	79,54	12,50	9,17
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	3,50			3,50		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	31,33		0,12	26,54	2,50	2,17
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất cây lâu năm	30,15		0,15	13,00	10,0	7,00
2.4	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất cây lâu năm	0,08	0,08				
2.5	Đất hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	2,00			2,00		
	Đất cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	1,50			1,50		
2.6	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp khác	33,00			33,00		

3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

ST T	Mục đích sử dụng	Diện tích	Phân theo các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	410.95		0.22	290.94	119.79	
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	0.22		0.22			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>						
1.2	Đất trồng cây lâu năm						
1.3	Đất rừng phòng hộ	178.05			144.20	33.85	
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	232.68			146.74	85.94	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản						
1.7	Đất làm muối						

2	Đất phi nông nghiệp	803.81		0.11	118.93	279.05	405.72
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp						
2.2	Đất quốc phòng	0.60			0.60		
2.3	Đất an ninh	0.60			0.30		0.30
2.4	Đất khu công nghiệp	249.36					249.36
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	16.94			5.71	1.23	10.00
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	150.70			13.00	79.40	58.30
2.8	Đất di tích danh thắng	40.30			25.50	6.80	8.00
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	3.50				2.00	1.50
2.1 0	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	1.00					1.00
2.1 1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	34.45					34.45
2.1 2	Đất có mặt nước chuyên dùng	28.69				28.69	
2.1 3	Đất phát triển hạ tầng	180.96		0.11	46.69	106.73	27.43
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	128.21			39.98	60.80	27.43
	<i>Đất cơ sở y tế</i>						
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	1.35			1.35		
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	1.10				1.10	
2.1 4	Đất ở đô thị	0.05				0.05	
2.1 5	Đất ở nông thôn	67.94			14.22	40.84	12.88
2.1 6	Đất phi nông nghiệp còn lại	28,72		0	12,91	13,31	2,50
3	Đất đô thị						
4	Đất khu dân cư nông thôn						

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bô có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Định kỳ hàng năm có Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo Chính phủ theo quy định. Tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện xác định.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Hoàn Bò; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1;
- 15 bản – QĐ32.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thông

