

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Cẩm Sơn tại thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ “V/v lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; các Thông tư hướng dẫn thực hiện và Quy chuẩn, Quy phạm và Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050 và ngoài 2050”;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 12/3/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) của thành phố Cẩm Phả”;

Căn cứ Quyết định số 165/UBND-QH ngày 15/01/2016 của UBND tỉnh “Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Cẩm Sơn tại thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 39/TTr-SXD ngày 20/01/2017,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh với những nội dung chính như sau:

##### **1. Vị trí và phạm vi ranh giới:**

1.1. Vị trí: Tại thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

1.2. Phạm vi ranh giới: Khu vực nghiên cứu quy hoạch nằm ở khu vực nội thị phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả; thuộc phân Khu 4 (phường Cẩm Sơn) theo Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phả đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ngày 27/3/2015 kèm theo Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015. Giới hạn khu đất như sau:

- Phía Đông giáp phường Cẩm Phú;
- Phía Tây giáp phường Cẩm Đông;
- Phía Nam giáp Vịnh Bái Tử Long;
- Phía Bắc giáp đồi núi, chân bãi thải ngành than thuộc phường Cao Sơn.

## **2. Quy mô:**

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 472,10ha.
- Quy mô dân số:
  - + Dân số dự báo đến năm 2020: Khoảng 21.544 người;
  - + Dân số dự báo đến năm 2030: Khoảng 26.439 người.

## **3. Mục tiêu quy hoạch:**

3.1. Cụ thể hóa chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của: (1) Tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tại Quyết định số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013; (2) Thành phố Cẩm Phả đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch tại Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 09/3/2015.

3.2. Cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Cẩm Phả được UBND tỉnh phê duyệt nhằm: (1) Làm cơ sở để xác định các khu vực phát triển đô thị, triển khai Quy hoạch chi tiết và xác định các dự án đầu tư xây dựng; (2) Đề xuất các giải pháp quy hoạch phục vụ cho nhu cầu đầu tư, đảm bảo phù hợp với chiến lược và cấu trúc phát triển chung của toàn đô thị, đảm bảo khớp nối về mặt tổ chức không gian và hạ tầng kỹ thuật giữa khu vực lập quy hoạch và các khu vực lân cận, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và bền vững trên cơ sở rà soát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; (3) Nâng cao chất lượng ở của người dân đô thị, sử dụng đất hiệu quả hợp lý, tạo dựng môi trường ổn định lâu dài; tận dụng, khai thác tối đa các điều kiện khu vực để tạo dựng không gian quy hoạch đô thị đóng góp vào cảnh quan chung của toàn đô thị; (4) Cơ sở để quản lý Quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai có hiệu quả.

## **4. Tính chất:**

- Là khu đô thị mới, đô thị hiện hữu, khu công viên cây xanh, thể dục thể thao ven biển, khu công viên chuyên đề ngành than và công nghiệp (tính chất chung của khu 4 - phường Cẩm Sơn).

- Là khu đô thị cải tạo, chỉnh trang và phát triển mới (khu vực phía biển) đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu ở của nhân dân khu vực và phát triển khu số 4.