

Số: 515 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 3 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và  
kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Tiên Yên

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MT. QN
Số:.....1061.....
ĐẾN Ngày:.....13/3.....
Chuyên:.....[Chữ ký].....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận của Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh tại cuộc họp Thường trực và Ban cán sự Ủy ban nhân dân Tỉnh ngày 10/01/2014 về việc đồng ý phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của các địa phương trên nguyên tắc giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định quy hoạch sử dụng đất của thời kỳ duyệt phù hợp với quy hoạch kinh tế xã hội của địa phương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-TNMT-KHTC ngày 26/02/2014.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tiên Yên với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số (ha)	Cơ cấu (%)

	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	64789,74	100	64789,74		64789,74	100
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>53042,13</b>	<b>70,07</b>	<b>54703,98</b>	<b>68,02</b>	<b>54953,40</b>	<b>84,82</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	2032,04	14,43	1850,0		1850,0	2,86
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	1175,61	12,95	1110,77		1113,04	1,72
1.2	Đất trồng cây lâu năm	168,38	0,26	138,00	9,58	147,58	0,23
1.3	Đất rừng phòng hộ	10128,97	15,63	1193,00	14,03	11207,03	17,30
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	38600,80	59,58	39635,0	98,11	39733,11	61,33
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	1838,36	2,84	1770,0	60,85	1830,85	2,83
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	273,58	0,42		184,83	184,83	0,29
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>2811,29</b>	<b>4,34</b>	<b>5117,78</b>	<b>176,21</b>	<b>5293,99</b>	<b>8,17</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	17,57	0,03	16,20	4,77	20,97	0,03
2.2	Đất quốc phòng	107,22	0,16	285,0		285,0	0,44
2.3	Đất an ninh	1,0		10,50		10,50	0,02
2.4	Đất khu công nghiệp	0,00		150,0		150,0	0,23
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	20,93	0,03		648,91	648,91	1,00
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	28,46	0,04		78,75	78,75	0,12
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản			216,0		216,0	0,33
2.8	Đất di tích danh thắng			5,0		5,0	0,01
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải (trong đó có chất thải nguy hại)			10,0	2,25	12,25	0,02
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,22		5,5		5,5	0,01
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	61,85	0,09	59,87	12,0	71,87	0,11
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	409,28	0,63		362,62	362,62	0,56
2.13	Đất phát triển hạ tầng	729,66	1,13	1398,00	441,24	1839,24	2,84
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	5,07		5,07	151,15	156,22	0,24
	<i>Đất cơ sở y tế</i>	4,65		4,65	8,5	13,15	0,02
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	39,09	0,06	88,49	19,40	107,89	0,17
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	9,69	0,01	18,55	41,79	60,34	0,09

2.14	Đất ở đô thị	24,29	0,04	175,61		175,61	0,27
2.15	Đất ở nông thôn	196,13	0,31		261,17	261,17	0,40
2.15	Đất phi nông nghiệp còn lại	1214,68	1,87		1150,6	1150,6	1,77
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>8936,32</b>	<b>13,79</b>	<b>4968,74</b>		<b>4542,35</b>	<b>7,01</b>
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>708,16</b>	<b>1,09</b>	<b>2061,16</b>		<b>2061,16</b>	<b>3,18</b>
<b>5</b>	<b>Đất khu bảo tồn thiên nhiên</b>						
<b>6</b>	<b>Đất khu du lịch</b>						
<b>7</b>	<b>Đất khu dân cư nông thôn</b>	<b>1291,62</b>	<b>1,99</b>		<b>1688,05</b>	<b>1688,05</b>	<b>2,61</b>

b). Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất	Cả thời kỳ 2011-2020	Giai đoạn 2011-2015	Giai đoạn 2016-2020
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>2157.83</b>	<b>794.59</b>	<b>1363.24</b>
1.1	Đất trồng lúa	170.48	80.48	90.00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>77,57</i>	<i>25,69</i>	<i>51,88</i>
1.2	Đất trồng cây lâu năm	20.80	6.45	14.35
1.3	Đất rừng phòng hộ	346.94	34.70	312.24
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	1409.54	565.98	843.56
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	67.96	39.54	28.42
1.7	Đất nông nghiệp còn lại	142.11	67.44	74.67
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm			
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác			
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	0.45	0.45	
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	42.25		42.25

2.5	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	15.00	15.00	
-----	---	-------	-------	--

c). Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu	Kỳ cuối
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>4069.10</b>	<b>2509.10</b>	<b>1560.00</b>
	<i>Trong đó:</i>			
1.1	Đất lúa nước			
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>			
1.2	Đất trồng cây lâu năm			
1.3	Đất rừng phòng hộ	1340.00	660.00	680.00
1.4	Đất rừng đặc dụng			
1.5	Đất rừng sản xuất	2584.10	1704.10	880.00
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	145.00	145.00	
1.7	Đất làm muối			
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>324.87</b>	<b>227.83</b>	<b>97.04</b>
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp			
2.2	Đất quốc phòng	119.53	119.53	
2.3	Đất an ninh	3.50	3.50	
2.4	Đất khu công nghiệp	0.19		0.19
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	72.50	31.40	41.10
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ			
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản			
2.8	Đất di tích danh thắng			
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	0.25	0.25	
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0.11	0.11	
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng			
2.13	Đất phát triển hạ tầng	89.95	55.20	34.75
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	7.90	0.80	7.10
	<i>Đất cơ sở y tế</i>			
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	4.90	0.90	4.00
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	11.25	9.05	2.20

2.14	Đất ở đô thị	6.98	0.68	6.30
2.15	Đất ở nông thôn	1.76	0.26	1.50
3	Đất đô thị			
4	Đất khu dân cư nông thôn			

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/25.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của huyện Tiên Yên.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu của huyện Tiên Yên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	D.tích năm hiện trạng	Diện tích đến các năm				
			Năm* 2011	Năm* 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	64789.74	64789.74	64789.74	64789.74	64789.74	64789.74
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	53042.13	52974.32	54536.36	54602.42	54495.23	54756.64
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	2032.04	2021.39	2020.54	2000.68	1962.24	1940.00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	1175.61	1175.61	1175.61	1167.18	1153.16	1149.92
1.2	Đất trồng cây lâu năm	168.38	165.92	165.64	164.55	162.51	161.93
1.3	Đất rừng phòng hộ	10128.97	10128.97	10128.97	10420.97	10389.27	10839.27
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	38600.80	38583.52	40152.90	40025.14	39881.03	39738.92
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	1838.36	1802.75	1802.75	1741.64	1861.34	1859.27
1.7	Đất làm muối						
1.8	Đất nông nghiệp còn lại	273.58	271.77	265.56	249.44	238.84	217.25
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	2811.29	2901.67	2914.88	3225.70	3496.67	3833.71
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	17.57	17.87	17.90	17.27	17.27	17.27
2.2	Đất quốc phòng	107.22	107.22	107.22	236.75	236.75	285.00

2.3	Đất an ninh	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	10.50
2.4	Đất khu công nghiệp						
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	20.93	21.08	24.34	42.00	233.10	313.55
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gốm sứ	28.46	28.46	28.46	32.86	32.86	38.05
2.8	Đất di tích danh thắng	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	0.00	0.00	0.00	10.25	10.25	10.25
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0.22	0.22	0.22	5.50	5.50	5.50
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	61.85	62.65	62.65	61.85	61.85	61.27
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	409.28	410.03	410.03	409.66	409.66	409.06
2.13	Đất phát triển hạ tầng	729.66	819.04	825.43	886.73	955.88	1089.05
	<i>Trong đó: Đất cơ sở văn hóa</i>	5.07	9.05	9.45	9.05	12.15	17.07
	<i>Đất cơ sở y tế</i>	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65	4.65
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	39.09	39.14	39.64	45.06	52.39	58.59
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	9,69	9.69	9.69	12.31	12.31	23.81
2.14	Đất ở đô thị	24.29	23.77	23.86	36.20	60.34	87.62
2.15	Đất ở nông thôn	196.13	195.68	199.12	220.91	228.33	232.46
2.16	Đất phi nông nghiệp còn lại	1214.68	1214.65	1214.65	1259.72	1238.88	1269.13
3	Đất chưa sử dụng	8936.32	8913.75	7338.50	6961.62	6797.84	6199.39
	<b>Trong đó diện tích đã đưa vào sử dụng</b>		22,57	1575,25	376,88	163,78	598,45
4	Đất đô thị	708.16	708.16	708.16	765.35	971.21	1185.57
5	Đất khu bảo tồn thiên nhiên						
6	Đất khu du lịch						
7	Đất khu dân cư nông thôn	1291.62	1307.94	1314.30	1348.59	1362.04	1462.50

*Ghi chú: \* Diện tích kế hoạch năm 2011 và năm 2012 là số liệu thống kê đất đai đến ngày 31/12/2011 và ngày 31/12/2012.*

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích	Phân theo các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>794.59</b>	<b>67.81</b>	<b>13.21</b>	<b>168.94</b>	<b>227.19</b>	<b>317.44</b>
1.1	Đất lúa nước	80.48	10.65	0.85	16.98	31.44	20.56
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>				8,43	14,02	3,24
1.2	Đất trồng cây lâu năm	6.45	2.46	0.28	1.09	2.04	0.58
1.3	Đất rừng phòng hộ	34.70			3.00	31.70	
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	565.98	17.28	5.87	127.76	144.11	270.96
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	39.54	35.61		1.56	0.30	2.07
1.7	Đất nông nghiệp còn lại	63.08	1.81	6.21	18.55	17.60	23.27
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>15.45</b>			<b>15.45</b>		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm						
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác						
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	0.45			0.45		
2.4	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	15.00			15.00		

3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Diện tích	Phân theo theo các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>						
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>2509.10</b>		<b>1575.25</b>	<b>235.00</b>	<b>120.00</b>	<b>578.85</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>						
1.2	Đất trồng cây lâu năm						
1.3	Đất rừng phòng hộ	660.00			210.00		450.00
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	1704.10		1575.25			128.85
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	145.00			25.00	120.00	
1.7	Đất làm muối						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>227.83</b>	<b>22.57</b>		<b>141.88</b>	<b>43.78</b>	<b>19.60</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp						
2.2	Đất quốc phòng	119.53			119.53		
2.3	Đất an ninh	3.50					3.50
2.4	Đất khu công nghiệp						
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	31.40			1.40	30.00	
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sứ						
2.8	Đất di tích danh thắng						
2.9	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại	0.25			0.25		
2.10	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0.11			0.11		
2.11	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						



2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng						
2.13	Đất phát triển hạ tầng	55.20	22.55		12.75	8.80	11.10
	<i>Trong đó: đất cơ sở văn hóa</i>	0.80					0.80
	<i>Đất cơ sở y tế</i>						
	<i>Đất cơ sở giáo dục đào tạo</i>	0.90			0.70		0.20
	<i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>	9.05			1.55		7.50
2.14	Đất ở đô thị	0.68				0.68	
2.15	Đất ở nông thôn	0.26	0.02		0.04	0.20	
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>						
<b>4</b>	<b>Đất khu dân cư nông thôn</b>						

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1, Điều 2 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

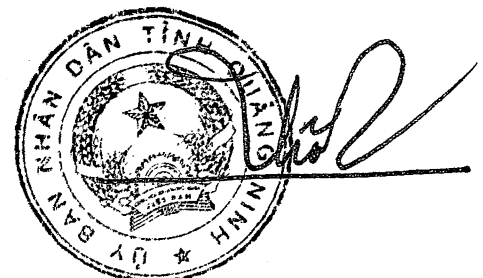
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Định kỳ hàng năm có Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo Chính phủ theo quy định. Chịu trách nhiệm về các chỉ tiêu sử dụng đất do Huyện xác định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*th*

*Nơi nhận:*

- Tỉnh ủy, HĐND Tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- Như Điều 4 (để t/h);
- Lãnh đạo VP, TH3, QLĐĐ1, QH3;
- Lưu: VT, QLĐĐ2.  
C.20b-QĐ24

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thông**

