

Hạ Long, ngày 19 tháng 10 năm 2006

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Công - Nhà kiểm soát liên ngành Cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND tỉnh ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai, Luật Xây dựng năm 2003 và các Nghị định hướng dẫn;  
Căn cứ Quyết định số 525/2006/QĐ-UBND ngày 14/02/2006 của Ủy ban Nhân dân tỉnh "V/v ban hành Quy định về trình tự thủ tục thoả thuận địa điểm sử dụng đất, xét duyệt quy hoạch xây dựng...";  
Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số 657/SXD-MBQH ngày 18/10/2006 và hồ sơ quy hoạch đã được UBND huyện Bình Liêu thoả thuận và Sở Xây dựng thẩm định;

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Công - Nhà kiểm soát liên ngành Cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu với các nội dung:

1. Địa điểm, ranh giới:

- Địa điểm: Xây dựng hai bên trục đường tại Cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu, được xác định trong quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt;

- Ranh giới: Tây Nam giáp Trụ sở Hải Quan và Trạm kiểm dịch động vật; Tây Bắc giáp trụ sở 02 tầng; Đông Bắc giáp đập tràn và cửa khẩu Trung Quốc; Tây Nam giáp khu sân bê tông và nhà kho hàng hoá Cửa khẩu;

2. Tính chất: Xây dựng Công - Nhà kiểm soát liên ngành Cửa khẩu;

3. Quy mô quy hoạch:

- Diện tích đất quy hoạch: 3.011 m<sup>2</sup>;

- Phân khu chức năng:

+ Khu vực dành cho xe cơ giới và xe thô sơ qua biên giới: Gồm 02 làn xe, mỗi làn rộng 5,50m, có giải phân cách giữa bằng thép; đê thông 02 tầng của công trình; bên trên là tầng 3 và mái công trình;

+ Khu vực dành cho người đi bộ: Gồm 02 luồng hai bên, chiều rộng mỗi luồng 5,1m dọc theo các phòng làm việc chức năng;

+ Khu vực kiểm tra, kiểm soát giao dịch trực tiếp và các phòng làm việc của các cơ quan chức năng bố trí tại các tầng 1, 2, 3 của công trình;

- Công trình xây dựng: Cao 03 tầng có mái dốc; tầng 1 cao 4,5m, tầng 2 cao 3,6m để bố trí các phòng làm việc; tầng 3 cao 4,5m bố trí 01 phòng họp lớn và các phòng làm việc; diện tích xây dựng tầng 1: 905 m<sup>2</sup>; diện tích sân đường 1.703m<sup>2</sup>; diện tích vườn hoa, cây xanh 1.100m<sup>2</sup>;

- Chi tiết xây dựng các công trình như trong hồ sơ quy hoạch, thiết kế cơ sở các công trình, kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 645/SXD-TĐ ngày 16/10/2006 của Sở Xây dựng;

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu (Chủ đầu tư) có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng; hoàn thiện thiết kế cơ sở; lập và trình duyệt Dự án; công bố công khai quy hoạch; phối hợp với Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan chức năng để tổ chức triển khai, quản lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành;

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thẩm định Dự án, trình Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt;

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, công năng sử dụng, kiến trúc không gian công trình;

**Điều 3. Các Ông (bà):** Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thương mại, Giao thông - Vận tải; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ đội Biên phòng tỉnh; Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c)
  - CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
  - V0, V2;
  - Như điều 3 (thực hiện);
  - QH1-2, XD, QLĐĐ, TM1, TH1.
  - Lưu: VT, QH2;
- 28N-QĐ222

**TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Hưng**