

Số: 767 /QĐ-UBND

Hà Long, ngày 18 tháng 3 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng miễn thuế của Chi nhánh Quảng Ninh - Công ty TNHH Minh Phong (tỉnh Cao Bằng) tại Cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND tỉnh ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn;  
Căn cứ Quyết định số 4444/2007/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh “V/v ban hành quy định về trình tự chấp thuận địa điểm xây dựng và lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng...”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 74/SXD-QH ngày 03/3/2008, và Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng công trình đã được UBND huyện Bình Liêu thỏa thuận và sở Xây dựng thẩm định.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng Cửa hàng miễn thuế của Chi nhánh Quảng Ninh - Công ty TNHH Minh Phong (tỉnh Cao Bằng) tại Cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu với các nội dung sau:

1. Địa điểm, ranh giới: Tại khu vực Cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu, thuộc lô đất số E2 (sân bãi kiểm hóa) theo Quy hoạch chi tiết khu kinh tế Cửa khẩu Hoàn Mô đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 26/4/2003 (UBND tỉnh đồng ý cho phép chuyển địa điểm xây dựng tại văn bản số 6074/UBND-QH2 ngày 31/12/2007); ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc giáp khu sân, đường, suối biên giới giáp với Trung Quốc (hành lang biên giới theo đề nghị của Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh tại văn bản số 117/BCHBP ngày 23/01/2008);

- Phía Tây Bắc giáp đường chính Cửa khẩu;

- Phía Tây Nam giáp khu Trạm kiểm soát liên ngành;;

- Phía Đông Nam giáp sân bãi kiểm hóa;

2. Mục đích: Quy hoạch xây dựng cửa hàng miễn thuế (thay cho địa điểm và quy hoạch cũ đã được phê duyệt tại phía đối diện qua trục đường chính Cửa khẩu để xây dựng Cột mốc biên giới);

3. Nội dung quy hoạch mặt bằng:

- Ranh giới quy hoạch: A-B-C-D-A; tổng diện tích 310m<sup>2</sup>, trong đó:
- + Diện tích xây dựng công trình 162,5m<sup>2</sup>;
- + Diện tích sân đường, cây xanh 147,5m<sup>2</sup>;
- Mật độ xây dựng 52,42%;
- Tầng cao xây dựng 02 tầng;
- Chỉ giới xây dựng các công trình theo định vị tại mặt bằng quy hoạch;
- Hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đấu nối thống nhất với các công trình và Dự án liên kế;

**Điều 2.** Chi nhánh Quảng Ninh - Công ty TNHH Minh Phong (tỉnh Cao Bằng) phối hợp với Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu và các ngành liên quan để thực hiện các bước Dự án theo quy định; công bố công khai quy hoạch được duyệt; thực hiện ý kiến của Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh tại văn bản số 117/BCHBP ngày 23/01/2008; lập hoàn thiện các hồ sơ thiết kế, dự án, bồi thường giải phóng mặt bằng, thuê đất đai; triển khai khai thác theo quy hoạch và thiết kế được duyệt;

(Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, kèm với bản vẽ mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng công trình đã được UBND huyện Bình Liêu thỏa thuận và Sở Xây dựng thẩm định, thay thế Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 01/11/2007 của UBND tỉnh);

**Điều 3.** Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thương mại; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu; Giám đốc Chi nhánh Quảng Ninh - Công ty TNHH Minh Phong; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- CT, P2, P3 UBND tỉnh (B/c);
  - Như điều 3 (thực hiện);
  - V1, QLDD, TM1, TH1;
  - Lưu: VT, QH2.
- 18H-QĐ105

**TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng