

Số: 3003 /QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 15 tháng 9 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xưởng sản xuất chế biến miến dong tại thôn Pắc Pò, xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Bình Liêu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn;

Căn cứ Quyết định số 4444/2007/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh “V/v ban hành quy định về trình tự chấp thuận địa điểm xây dựng và lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng....”;

Căn cứ văn bản số 6076/UBND-QH2 ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh “V/v Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Bình Liêu đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất chế biến miến dong tại xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu”.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 335/SXD-QH ngày 04/8/2008; UBND huyện Bình Liêu tại Tờ trình 448/TTr-UBND ngày 12/06/2008; hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Bình Liêu thỏa thuận, Sở Xây dựng thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xưởng sản xuất chế biến miến dong tại thôn Pắc Pò, xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bình Liêu (kèm theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới : Tại thôn Pắc Pò, xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu. Các ranh giới như sau: Phía Đông và phía Nam Nam giáp đường hiện trạng, phía Bắc và phía Tây giáp suối.

2. Mục đích: Đầu tư xây dựng mới Xưởng sản xuất chế biến miến dong.

3. Nội dung quy hoạch chi tiết:

- Ranh giới quy hoạch: 1.2.3.4.5.6.7, diện tích 10.376 m²;

- Các hạng mục công trình:

+ Nhà làm việc (02 tầng), diện tích xây dựng 396,8m².

+ Nhà để xe (01 tầng), diện tích xây dựng 142,5 m².

+ Nhà bảo vệ (01 tầng), diện tích xây dựng 12,0 m².

- + Nhà ở công nhân (01 tầng), diện tích xây dựng 226,0 m².
- + Nhà tắm, vệ sinh công nhân, (01 tầng), diện tích xây dựng 24,0 m².
- + Xưởng sản xuất miến (01 tầng), tổng diện tích xây dựng 724,6 m².
- + Nhà kho thành phẩm (01 tầng), diện tích xây dựng 228,7 m².
- + Nhà kho nguyên liệu (01 tầng), diện tích xây dựng 228,7 m².
- + Các công trình phụ trợ: Cổng, hàng rào, tiểu cảnh, sân vườn, cây xanh kết hợp khu vui chơi trẻ em ngoài trời...

- Mật độ xây dựng: 8,7%.

- Chỉ giới xây dựng, định vị xây dựng các công trình: Theo kích thước định vị tại mặt bằng quy hoạch được duyệt;

- Hạ tầng kỹ thuật : Yêu cầu đảm bảo đầu nối thống nhất với hạ tầng kỹ thuật các công trình, dự án liền kề trong khu vực;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bình Liêu (Chủ đầu tư) triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định; công bố công khai quy hoạch được duyệt; hoàn thiện các hồ sơ thiết kế, dự án, đấu nối hạ tầng kỹ thuật; thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng; hồ sơ đất đai; triển khai xây dựng công trình theo quy hoạch và thiết kế được duyệt; thực hiện các nội dung Sở Xây dựng đề nghị tại văn bản số 335/SXD-QH ngày 04/8/2008.

- Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu phối hợp với Chủ đầu tư giải phóng mặt bằng; công bố công khai quy hoạch; trực tiếp quản lý giám sát việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

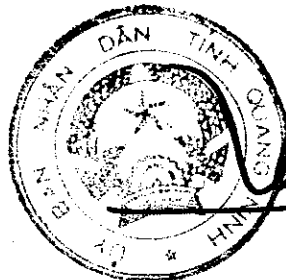
- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng;

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bình Liêu; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
 - Như điều 3 (thực hiện);
 - V1, QLĐĐ2, XD1, TH1;
 - Lưu: VT, QH1.
- 20H-QĐ83

TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thông