

*Hà Long, ngày 03 tháng 8 năm 2009*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc  
Đội quản lý thị trường số 10 tại huyện Bình Liêu**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND tỉnh ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng đô thị; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4444/2007/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh "V/v ban hành quy định về trình tự chấp thuận địa điểm xây dựng và lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng...";

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 30/3/2009 của UBND tỉnh "V/v Chấp thuận địa điểm xây dựng trụ sở làm việc của Đội quản lý thị trường số 10 tại lô đất A10 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu";

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 359/SXD-QH ngày 24/7/2009 và Hồ sơ đồ án quy hoạch đã được UBND huyện Bình Liêu thỏa thuận; Sở Xây dựng thẩm định, trình.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 10 tại huyện Bình Liêu với các nội dung sau:

1. Phạm vi, ranh giới:

- Phạm vi: tại lô đất A10 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 01/7/2003; có giới hạn như sau:

+ Phía Đông giáp đất dân cư hiện có (Quy hoạch xác định đất nhà ở sân vườn);

+ Phía Tây giáp đường theo Quy hoạch;

- + Phía Nam giáp đường theo Quy hoạch;
- + Phía Bắc giáp đường theo Quy hoạch và khu cây xanh;
- Ranh giới: A.B.C.D; diện tích: 1.500m<sup>2</sup>;

2. Mục đích: đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 10 - Chi Cục quản lý thị trường Quảng Ninh;

3. Các chỉ tiêu cơ bản:

a. Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	319	21,3
2	Đất sân đường	829	55,3
3	Đất cây xanh	352	23,4
Tổng		1.500	100,0

b. Quy mô xây dựng kiến trúc công trình:

- Nhà làm việc (số 1):

+ Diện tích đất xây dựng: 283m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 791m<sup>2</sup>;

+ Tầng cao: 03 tầng; tầng 1,2 cao: 3,6m; tầng 3 cao: 3,9m;

+ Chiều cao nền tầng 1: +0,75m;

+ Công trình cấp 4, bậc chịu lửa bậc 3;

- Nhà để xe (số 2):

+ Tầng cao: 01 tầng; chiều cao: 3m;

+ Công trình cấp 4; bậc chịu lửa bậc 4;

- Mật độ xây dựng: 21,3%;

- Chỉ giới xây dựng, định vị công trình: theo hồ sơ quy hoạch được duyệt;

4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a. San nền:

- Cao độ san nền căn cứ cao độ hiện trạng của khu vực, Cao độ thiết kế san nền Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 được duyệt; hướng dốc từ phía Đông Bắc về phía Tây Nam; thiết kế cao độ san nền thấp nhất +120,1m; cao độ san nền thấp nhất +120,6m;

b. Giao thông:

- Hệ thống giao thông theo hồ sơ thiết kế;

c. Thoát nước:

- Nước thải sinh hoạt: được thu gom và xử lý cục bộ bằng hệ thống bể tự hoại sau đó đưa về khu xử lý đảm bảo tiêu chuẩn trước khi thoát vào môi trường;

- Nước mặt: được thu gom bằng hệ thống rãnh thoát nước thu thoát nước vào hệ thống thoát nước chung;

d. Cấp nước:

- Nguồn nước: sử dụng nguồn nước cấp cho khu vực theo quy hoạch;
- Cấp nước phục vụ cho các công trình theo hệ thống cấp nước thiết kế;

e. Cấp điện:

- Nguồn điện: đấu nối từ mạng điện 35KV hiện có tại khu vực;
- Sử dụng toàn bộ hệ thống cáp ngầm để cấp điện theo hồ sơ thiết kế;

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Chi Cục quản lý thị trường Quảng Ninh (Chủ đầu tư) triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định: công bố công khai quy hoạch được duyệt; hoàn thiện các hồ sơ thiết kế, dự án, đấu nối hạ tầng kỹ thuật; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện hồ sơ đất đai; cấp phép xây dựng, triển khai xây dựng công trình theo quy hoạch và thiết kế được duyệt; thực hiện các nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 359/SXD-QH ngày 24/7/2009 trước khi triển khai các bước tiếp theo;

- Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu phối hợp với Chủ đầu tư công bố, công khai quy hoạch; quản lý giám sát việc xây dựng công trình theo quy hoạch được duyệt; đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai phép, xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định;

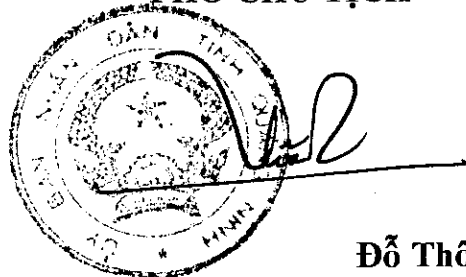
- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước của ngành theo các quy định hiện hành.

**Điều 3. Các Ông (Bà):** Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao Thông Vận tải; Ủy ban Nhân dân huyện Bình Liêu; Chi Cục quản lý thị trường Quảng Ninh; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
  - Như điều 3 (thực hiện);
  - V0, V1, V2, V3, HC1, QH1, QLDD1-2, GT1-2, XD1-2, VX 1-2, CN1, TH1;
  - Lưu: VT, QH2.
- 30 bản-QĐ01

**TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thông**