

Hạ Long, ngày 13 tháng 6 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của
phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ –CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ qui định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 27/5/2008, UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 99 /TTr-UBND ngày 24/4/2008, Nghị quyết HĐND thành phố Hạ Long Khoá XVIII, Kỳ họp thứ XII ngày 17/01/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long với các nội dung chính như sau:

1. Phương án qui hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất.

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Hiện trạng năm 2006		Quy hoạch đến năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	656.31	100.00	710.00	100.00

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	159.34	24.28	41.30	5.82
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	58.69	8.94	24.24	3.41
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	42.84	6.53	20.40	2.87
1.1.1.1	Đất trồng lúa	33.26	5.07	16.26	2.29
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>				
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	33.26	5.07	16.26	2.29
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	9.58	1.46	4.14	0.58
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	15.85	2.42	3.84	0.54
1.2	Đất lâm nghiệp	50.90	7.76	17.06	2.40
1.2.1	Đất rừng sản xuất				
1.2.1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất				
1.2.1.2	Đất có rừng trồng sản xuất				
1.2.1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất				
1.2.1.4	Đất trồng rừng sản xuất				
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	33.84	5.16		
1.2.2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	33.84	5.16		
1.2.2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ				
1.2.2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ				
1.2.2.4	Đất trồng rừng phòng hộ				
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	17.06	2.60	17.06	2.40
1.2.3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng				
1.2.3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng	17.06	2.60	17.06	2.40
1.2.3.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng				
1.2.3.4	Đất trồng rừng đặc dụng				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	49.75	7.58		
1.4	Đất làm muối				
1.5	Đất nông nghiệp khác				
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	495.61	75.51	668.64	94.17
2.1	Đất ở	54.86	8.36	98.30	13.85
2.1.1	Đất ở tại nông thôn				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	54.86	8.36	98.30	13.85
2.2	Đất chuyên dùng	431.87	65.80	538.37	75.83
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	3.97	0.60	3.97	0.56
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	9.73	1.48	9.79	1.38
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	97.11	14.80	124.25	17.50
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp			0.00	0.00
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	97.11	14.80	124.25	17.50
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản				
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	321.06	48.92	400.36	56.39
2.2.4.1	Đất giao thông	28.12	4.28	70.50	9.93
2.2.4.2	Đất thủy lợi				
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông			0.30	0.04
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	26.18	3.99	55.55	7.82
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0.06	0.01	0.06	0.01
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0.85	0.13	2.20	0.31

2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	265.65	40.48	267.15	37.63
2.2.4.8	Đất chợ	0.20	0.03	1.40	0.20
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải			3.20	0.45
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0.28	0.04	0.28	0.04
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0.17	0.03	0.12	0.02
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	8.43	1.28	31.63	4.45
2.6	Đất phi nông nghiệp khác				
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	1.36	0.21		
3.1	Đất bằng chưa sử dụng				
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	1.36	0.21		
3.3	Núi đá không có rừng cây				

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	118.04	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	34.45	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	22.44	
	Trong đó: đất trồng lúa nước còn lại	17.00	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	12.01	
1.2	Đất lâm nghiệp	33.84	
1.2.1	Đất rừng sản xuất		
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	33.84	
1.2.3	Đất rừng đặc dụng		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	49.75	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở		
3.1	Đất chuyên dùng	0.15	
3.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		
3.1.2	Đất quốc phòng, an ninh		
3.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
3.1.4	Đất có mục đích công cộng	0.15	

1.3 Diện tích đất phải thu hồi:

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	118.04	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	34.45	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	22.44	
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	17.00	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	12.01	

1.2	Đất lâm nghiệp	33.84	
1.2.1	Đất rừng sản xuất		
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	33.84	
1.2.3	Đất rừng đặc dụng		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	1.57	
1.4	Đất làm muối		
1.5	Đất nông nghiệp khác		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	8.10	
2.1	Đất ở	6.36	
2.1.1	Đất ở tại nông thôn		
2.1.2	Đất ở tại đô thị	6.36	
2.2	Đất chuyên dùng	1.69	
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0.92	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0.77	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0.05	
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD		
2.6	Đất phi nông nghiệp khác		

1.4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp		
1.2	Đất lâm nghiệp		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản		
1.4	Đất làm muối		
1.5	Đất nông nghiệp khác		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	55.05	
2.1	Đất ở	27.40	
2.1.1	Đất ở tại nông thôn		
2.1.2	Đất ở tại đô thị	27.40	
2.2	Đất chuyên dùng	19.25	
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	19.25	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	8.40	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác		

2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006-2010:

2.1 Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ quy hoạch (ĐVT: ha):

TT	Loại đất	Hiện trạng Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	656.31	656.31	667.31	683.07	710.00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	159.34	152.89	114.48	94.10	41.30
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	58.69	53.04	42.52	41.92	24.24
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	42.84	37.25	32.01	31.41	20.40
1.1.1.1	Đất trồng lúa	33.26	29.96	25.99	25.99	16.26
1.1.1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước					
1.1.1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	33.26	29.96	25.99	25.99	16.26
1.1.1.1.3	Đất trồng lúa nương					
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	9.58	7.29	6.02	5.42	4.14
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	15.85	15.79	10.51	10.51	3.84
1.2	Đất lâm nghiệp	50.90	50.90	26.53	19.11	17.06
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	33.84	33.84	9.47	2.05	
1.2.2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	33.84	33.84	9.47	2.05	
1.2.2.4	Đất trồng rừng phòng hộ					
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	17.06	17.06	17.06	17.06	17.06
1.2.3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng					
1.2.3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng	17.06	17.06	17.06	17.06	17.06
1.2.3.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng					
1.2.3.4	Đất trồng rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	49.75	48.95	45.43	33.07	
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	495.61	502.06	551.47	588.97	668.70
2.1	Đất ở	54.86	55.38	57.31	67.11	98.30
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	54.86	55.38	57.31	67.11	98.30
2.2	Đất chuyên dùng	431.87	437.80	462.13	489.83	538.37
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	3.97	3.97	3.97	3.97	3.97
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	9.73	9.79	9.79	9.79	9.79
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	97.11	97.11	100.91	106.65	124.25
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp					
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	97.11	97.11	100.91	106.65	124.25
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản					
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ					
2.2.4	Đất có mục đích công công	321.06	326.93	347.46	369.42	400.36
2.2.4.1	Đất giao thông	28.12	30.44	39.81	56.49	70.50
2.2.4.2	Đất thủy lợi					
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn n,lượng, truyền thông		0.30	0.30	0.30	0.30
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hoá	26.18	26.93	33.93	38.01	55.55
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0.85	1.85	2.81	2.81	2.20
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	265.65	267.15	267.15	267.15	267.15
2.2.4.8	Đất chợ	0.20	0.20	0.20	1.40	1.40
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng					
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải			3.20	3.20	3.20
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0.17	0.17	0.12	0.12	0.12
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	8.43	8.43	31.63	31.63	31.63
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					

3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	1.36	1.36	1.36		
3.1	Đất bằng chưa sử dụng					
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	1.36	1.36	1.36		
3.3	Núi đá không có rừng cây					

2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (đơn vị tính: ha)::

TT	Chỉ tiêu	DT chuyển MĐSDĐ trong kỳ	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	118,04	6,45	38,41	20,38	52,80
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	34.45	5.65	10.52	0.60	17.68
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	22.44	6.09	5.14	0.60	11.01
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại</i>	17.00	3.30	3.97		9.73
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	12.01	0.06	5.28		6.67
1.2	Đất lâm nghiệp	33.84		24.37	7.42	2.05
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	33.84		24.37	7.42	2.05
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	49.75	0.80	3.52	12.36	33.07
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP					
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở					
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	0.15	0.15			
3.1	Đất chuyên dùng					
3.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
3.1.2	Đất quốc phòng, an ninh					
3.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
3.1.4	Đất có mục đích công cộng	0.15	0.15			

2.3 Kế hoạch thu hồi đất (đơn vị tính: ha):

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	DT thu hồi trong kỳ	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	118,04	6,45	38,41	20,38	52,80
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	34.45	5.65	10.52	0.60	17.68
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	22.44	6.09	5.14	0.60	11.01
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại</i>	17.00	3.30	3.97		9.73
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	12.01	0.06	5.28		6.67
1.2	Đất lâm nghiệp	33.84		24.37	7.42	2.05
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	33.84		24.37	7.42	2.05
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	49.75	0.80	3.52	12.36	33.07

1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	8.25	1.45	1.48	0.92	4.10
2.1	Đất ở	6.36	1.30	1.27		3.49
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	6.36	1.30	1.27		3.49
2.2	Đất chuyên dùng	1.84	0.15	0.16	0.92	0.61
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh					
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0.92			0.92	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0.92	0.15	0.16		0.61
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0.05		0.05		

2.4 Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (đơn vị tính: ha):

TT	Chỉ tiêu	DT đưa vào SD trong kỳ	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	55.05		11.00	17.12	26.93
2.1	Đất ở	27.40		1.48	9.80	16.12
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	27.40		1.48	9.80	16.12
2.2	Đất chuyên dùng	19.25		1.12	7.32	10.81
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh					
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	19.25		1.12	7.32	10.81
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	8.40		8.40		
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố công khai qui hoạch chi tiết sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch chi tiết sử dụng đất 5 năm 2006-2010 của phường Tuần Châu được duyệt. Thực hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo đúng nội dung của quyết định này;

- Tuyên truyền phổ biến sâu rộng Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản pháp luật liên quan cho mọi tổ chức cá nhân biết và thực hiện;

- Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại tố cáo về tranh chấp đất đai;

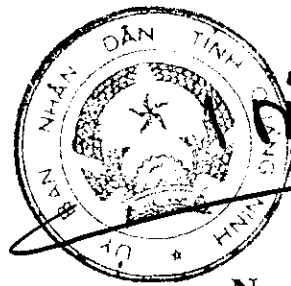
- Xây dựng các chương trình, mục tiêu bảo vệ môi trường trọng điểm.

Điều 3. Các ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu, Các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông - Vận tải, Văn hoá, thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Người sử dụng đất căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c);
- CT, P2 (B/c);
- Như Điều 3 (thực hiện);
- V0, QLĐĐ, NLN1-2, QH2;
- Lưu: VT, QLĐĐ.
30H-QĐ241

TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng