

Hạ Long, ngày 16 tháng 6 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của
phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ qui định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-TNMT ngày 27/5/2008, UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 95 /TTr-UBND ngày 24/4/2008, Nghị quyết HĐND thành phố Hạ Long Khoá XVIII, Kỳ họp thứ XII ngày 17/01/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long với các nội dung chính như sau:

1. Phương án qui hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

1.1 Diện tích, cơ cấu các loại đất:

TT	Loại đất	Hiện trạng năm 2006		Quy hoạch năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)

	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	3182.79	100.00	3182.79	100.00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	800.51	25.15	1083.30	34.04
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	61.24	1.92	44.75	1.41
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	42.71	1.34	27.12	0.85
	<i>Trong đó: đất trồng lúa</i>	6.20	0.19	4.45	0.14
	<i>Đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	36.51	1.15	22.67	0.71
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	18.53	0.58	17.63	0.55
1.2	Đất lâm nghiệp	663.01	20.83	1038.55	32.63
1.2.1	Đất rừng sản xuất				
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	663.01	20.83	1038.55	32.63
1.2.3	Đất rừng đặc dụng				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	76.26	2.40		
1.4	Đất nông nghiệp khác				
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	1403.39	44.09	1547.39	48.62
2.1	Đất ở	306.83	9.64	344.16	10.75
2.1.1	Đất ở tại nông thôn				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	306.83	9.64	344.16	10.75
2.2	Đất chuyên dùng	630.35	19.80	776.78	24.47
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	6.80	0.21	6.80	0.21
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	2.00	0.06	2.00	0.06
2.2.3	Đất SX, kinh doanh phi n.nghiệp	464.18	14.58	582.45	18.36
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	193.92	6.09	344.19	10.81
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	270.26	8.49	238.26	7.55
2.2.3.4	Đất SX vật liệu xây dựng, gốm sứ				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	157.37	4.94	185.53	5.83
2.2.4.1	Đất giao thông	135.30	4.25	158.50	4.98
2.2.4.2	Đất thủy lợi				
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, Tr. thông	0.01	0.00	3.62	0.11
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hoá	1.23	0.04	1.60	0.05
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0.01	0.00	0.01	0.00
2.2.4.6	Đất giáo dục - đào tạo	0.31	0.01	0.31	0.01
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	3.28	0.10	3.28	0.10
2.2.4.8	Đất chợ				
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	17.23	0.54	18.21	0.57
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng				
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	25.00	0.79	25.00	0.79
2.5	Đất sông, suối và MNCD	441.21	13.86	401.45	12.61
2.6	Đất phi nông nghiệp khác				
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	978.89	30.76	552.10	17.35

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất	Diện tích
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	163.37
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	16.49
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	15.59
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	1.75
	<i>đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0.90
1.2	Đất lâm nghiệp	70.62
1.2.1	Đất rừng sản xuất	
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	70.06
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	76.26
1.4	Đất nông nghiệp khác	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng T.sản	
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	
2.4	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	
2.5	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	
3.1	Đất trụ sở cơ quan	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	
3.3	Đất an ninh, quốc phòng	
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
3.6	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	11.38
4.1	Đất chuyên dùng	6.72
4.2	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	
4.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	6.60
4.4	Đất có mục đích công cộng	0.12
4.5	Đnghĩa trang, nghĩa địa	
4.6	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	4.66

1.3 Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất	Diện tích
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	163.37
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	16.49
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	15.59
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	1.75
	<i>Đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0.90
1.2	Đất lâm nghiệp	70.62
1.2.1	Đất rừng sản xuất	
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	70.62
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	76.26
1.4	Đất nông nghiệp khác	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	78.38
2.1	Đất ở	1.80
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1.80
2.2	Đất chuyên dùng	36.82
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
2.5	Đất sông, suối và MNCD	39.76
	CỘNG	241.75

1.4 Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng :

Đơn vị tính: ha

TT	Mục đích sử dụng	Diện tích
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	416.16
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	
1.2	Đất lâm nghiệp	416.16
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	
1.4	Đất làm muối	
1.5	Đất nông nghiệp khác	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	10.63
2.1	Đất ở	
2.2	Đất chuyên dùng	10.63
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	
	Cộng	426.79

2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006-2010:

2.1 Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	hiện trạng Năm 2006	Phân theo từng năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	3182.79	3182.79	3182.79	3182.79	3182.79
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	800.51	784.16	899.05	1025.75	1083.30
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	61.24	56.82	53.91	53.36	44.75
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	42.71	39.19	36.28	35.73	27.12
1.1.1.1	Đất trồng lúa	6.20	4.50	4.45	4.45	4.45
1.1.1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	6.20	4.50	4.45	4.45	4.45
1.1.1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại					
1.1.1.1.3	Đất trồng lúa nương					
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	36.51	34.69	31.83	31.28	22.67
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	18.53	17.63	17.63	17.63	17.63
1.2	Đất lâm nghiệp	663.01	715.58	845.14	972.39	1038.55
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất					
1.2.1.2	Đất có rừng trồng sản xuất					
1.2.1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất					
1.2.1.4	Đất trồng rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	663.01	715.58	845.14	972.39	1038.55
1.2.2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ	348.42	302.49	282.15	279.40	279.40
1.2.2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ	314.59	313.09	312.99	312.99	312.99
1.2.2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ					
1.2.2.4	Đất trồng rừng phòng hộ		100.00	250.00	380.00	446.16
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.2.3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng					
1.2.3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng					
1.2.3.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng đặc dụng					
1.2.3.4	Đất trồng rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	76.26	11.76			
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	1403.39	1525.95	1535.48	1538.78	1547.39
2.1	Đất ở	306.83	327.42	326.96	329.76	344.16
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	306.83	327.42	326.96	329.76	344.16

2.2	Đất chuyên dùng	630.35	734.33	779.65	782.47	776.78
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	6.80	6.80	6.80	6.80	6.80
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	464.18	551.68	589.05	589.05	582.45
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp					
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	193.92	281.42	348.79	348.79	344.19
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	270.26	270.26	240.26	240.26	238.26
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	157.37	173.85	181.80	184.62	185.53
2.2.4.1	Đất giao thông	135.30	148.00	154.87	157.69	158.50
2.2.4.2	Đất thủy lợi					
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	0.01	3.62	3.62	3.62	3.62
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	1.23	1.40	1.50	1.50	1.60
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28
2.2.4.8	Đất chợ					
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng					
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	17.23	17.23	18.21	18.21	18.21
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	441.21	439.20	403.87	401.55	401.45
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	978.89	872.68	748.26	618.26	552.10
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	25.22	19.92	15.50	15.50	15.50
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	953.67	852.76	732.76	602.76	536.60
3.3	Núi đá không có rừng cây					

2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất :

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	DT chuyển MĐSD trong kỳ	Chia ra các năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	163.37	116.35	35.11	3.30	8.61
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	16.49	4.42	2.91	0.55	8.61
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	15.59	3.52	2.91	0.55	8.61
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	1.75	1.70	0.05		

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0.90	0.90			
1.2	Đất lâm nghiệp	70.62	47.43	20.44	2.75	
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	70.62	47.43	20.44	2.75	
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	76.26	64.50	11.76		
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP					
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở					
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	11.38	2.01	0.33	2.40	6.64
4.1	Đất chuyên dùng	6.72			0.08	6.64
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
4.1.2	Đất an ninh, quốc phòng					
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	6.60				6.60
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0.12			0.08	0.04
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
4.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	4.66	2.01	0.33	2.32	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác					

2.3 Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	DT thu hồi trong kỳ	Chia ra các năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	163.37	116.35	35.11	3.30	8.61
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	16.49	4.42	2.91	0.55	8.61
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	15.59	3.52	2.91	0.55	8.61
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	1.75	1.70	0.05		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0.90	0.90			
1.2	Đất lâm nghiệp	70.62	47.43	20.44	2.75	
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	70.62	47.43	20.44	2.75	
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	76.26	64.50	11.76		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	78.38	2.66	66.58	2.40	6.74
2.1	Đất ở	1.80	0.65	1.15		

2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1.80	0.65	1.15		
2.2	Đất chuyên dùng	36.82		30.10	0.08	6.64
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN					
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh					
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	36.60		30.00		6.60
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0.22		0.10	0.08	0.04
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
2.5	Đất sông, suối và MNCD	39.76	2.01	35.33	2.32	0.10
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					
	CỘNG	241.75	119.01	101.69	5.7	12.35

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Đơn vị tính : ha

TT	Mục đích sử dụng	DT đưa vào SD trong kỳ	Chia ra các năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	416.16	100.00	120.00	130.00	66.16
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp					
1.2	Đất lâm nghiệp	416.16	100.00	120.00	130.00	66.16
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	10.63	6.21	4.42		
2.1	Đất ở					
2.2	Đất chuyên dùng	10.63	6.21	4.42		
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng					
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					
	Cộng	426.79	106.21	124.42	130.0	66.16

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố công khai qui hoạch chi tiết sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch chi tiết sử dụng đất 5 năm 2006-2010 của phường Hà Khánh được duyệt. Thực hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo đúng nội dung của quyết định này;

- Tuyên truyền phổ biến sâu rộng Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản pháp luật liên quan cho mọi tổ chức cá nhân biết và thực hiện;

- Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại tố cáo về tranh chấp đất đai;

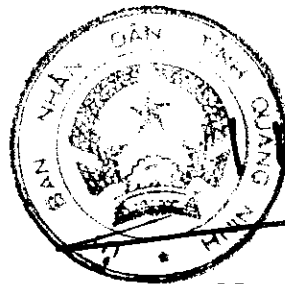
- Xây dựng các chương trình, mục tiêu bảo vệ môi trường trọng điểm.

Điều 3. Các ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hà Khánh; Các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông - Vận tải; Công Thương, Văn hoá, thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Người sử dụng đất căn cứ quyết định thi hành./. **mq**

Nơi nhận:

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c);
 - CT, P2 (B/c);
 - Như Điều 3 (thực hiện);
 - V0, V2;
 - QLDD, NLN1-2, QH2;
 - Lưu: VT, QLDD.
- 30H-QĐ247

TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng