

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của
phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ qui định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-TNMT ngày 27/5/2008, UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 97 /TTr-UBND ngày 24/4/2008, Nghị quyết HĐND thành phố Hạ Long Khoá XVIII, Kỳ họp thứ XII ngày 17/01/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long với các nội dung chính như sau:

1. Phương án qui hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

1.1 Diện tích, cơ cấu các loại đất.

Thứ tự	Loại đất	Hiện trạng năm 2006		Quy hoạch đến năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	403,76	100,00	403,76	100,00

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	121,31	30,05	135,98	33,68
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	28,86	7,15	23,53	5,83
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	10,45	2,59	6,54	1,62
1.1.1.1	Đất trồng lúa				
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>				
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	10,45	2,59	6,54	1,62
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	18,41	4,56	16,99	4,21
1.2	Đất lâm nghiệp	88,70	21,97	108,70	26,92
1.2.1	Đất rừng sản xuất	88,70	21,97	88,70	21,97
1.2.1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất				
1.2.1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	88,70	21,97	88,70	21,97
1.2.1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất				
1.2.1.4	Đất trồng rừng sản xuất				
1.2.2	Đất rừng phòng hộ			20,00	4,95
1.2.2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ				
1.2.2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ			20,00	4,95
1.2.2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ				
1.2.2.4	Đất trồng rừng phòng hộ				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	3,75	0,93	3,75	0,93
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	166,87	41,33	178,80	44,28
2.1	Đất ở	64,94	16,08	69,78	17,28
2.1.1	Đất ở tại nông thôn				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	64,94	16,08	69,78	17,28
2.2	Đất chuyên dùng	99,04	24,53	106,13	26,29
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	4,54	1,12	4,54	1,12
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	17,91	4,44	17,91	4,44
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	57,16	14,16	57,16	14,16
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	3,06	0,76	3,06	0,76
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	54,10	13,40	54,10	13,40
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	19,43	4,81	26,52	6,57
2.2.4.1	Đất giao thông	12,79	3,17	18,45	4,57
2.2.4.2	Đất thủy lợi	3,29	0,81	3,24	0,80
2.2.4.3	Đất để chuyên dẫn năng lượng, truyền thông	0,03	0,01	0,03	0,01
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,47	0,12	0,52	0,13
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,73	0,18	0,73	0,18
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1,32	0,33	2,75	0,68
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,60	0,15	0,60	0,15
2.2.4.8	Đất chợ	0,20	0,05	0,20	0,05
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,33	0,08	0,33	0,08
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,00	0,25	1,00	0,25
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	1,56	0,39	1,56	0,39
2.6	Đất phi nông nghiệp khác				
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	115,58	28,63	88,98	22,04
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	5,91	1,46	5,91	1,46
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	109,67	27,16	83,07	20,57
3.3	Núi đá không có rừng cây				

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	5,33	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	5,33	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,91	
	<i>Trong đó: đất trồng lúa nước còn lại</i>		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,42	
1.2	Đất lâm nghiệp		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản		
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở		
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	0,06	
4.1	Đất chuyên dùng	0,06	
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh		
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,06	

1.3 Diện tích đất phải thu hồi:

TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	5,33	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	5,33	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,91	
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,42	
1.2	Đất lâm nghiệp		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản		
1.4	Đất làm muối		
1.5	Đất nông nghiệp khác		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	1,42	
2.1	Đất ở	1,36	
2.1.1	Đất ở tại nông thôn		
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1,36	
2.2	Đất chuyên dùng	0,06	
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0,06	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		

2.5	Đất sông suối và mặt nước CD		
2.6	Đất phi nông nghiệp khác		

1.4 Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	20,00	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp		
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm		
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm		
1.2	Đất lâm nghiệp	20,00	
1.2.1	Đất rừng sản xuất		
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	20,00	
1.2.3	Đất rừng đặc dụng		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản		
1.4	Đất làm muối		
1.5	Đất nông nghiệp khác		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	6,60	
2.1	Đất ở	3,64	
2.1.1	Đất ở tại nông thôn		
2.1.2	Đất ở tại đô thị	3,64	
2.2	Đất chuyên dùng	2,96	
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp		
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	2,96	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		

2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006-2010:

2.1 Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ quy hoạch:

Thứ tự	Loại đất	Hiện trạng Năm 2006	Phân theo từng năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	403,76	403,76	403,76	403,76	403,76
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	121,31	121,31	124,19	130,50	135,98
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	28,86	28,86	25,74	24,05	23,53
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	10,45	10,45	8,23	6,96	6,54
1.1.1.1	Đất trồng lúa					
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>					
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>					
1.1.1.1.3	<i>Đất trồng lúa nương</i>					
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	10,45	10,45	8,23	6,96	6,54
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	18,41	18,41	17,51	17,09	16,99
1.2	Đất lâm nghiệp	88,70	88,70	94,70	102,70	108,70
1.2.1	Đất rừng sản xuất	88,70	88,70	88,70	88,70	88,70
1.2.1.1	Đất có rừng tự nhiên sản xuất					

1.2.1.2	Đất có rừng trồng sản xuất	88,70	88,70	88,70	88,70	88,70
1.2.1.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất					
1.2.1.4	Đất trồng rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ			6,00	14,00	20,00
1.2.2.1	Đất có rừng tự nhiên phòng hộ					
1.2.2.2	Đất có rừng trồng phòng hộ					
1.2.2.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ					
1.2.2.4	Đất trồng rừng phòng hộ			6,00	14,00	20,00
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.2.3.1	Đất có rừng tự nhiên đặc dụng					
1.2.3.2	Đất có rừng trồng đặc dụng					
1.2.3.3	Đất khoanh nuôi phục hồi rừng ĐD					
1.2.3.4	Đất trồng rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	166,87	167,87	173,59	177,28	178,80
2.1	Đất ở	64,94	64,94	67,38	68,92	69,78
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	64,94	64,94	67,38	68,92	69,78
2.2	Đất chuyên dùng	99,04	100,04	103,32	105,47	106,13
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	57,16	57,16	57,16	57,16	57,16
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp					
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	54,10	54,10	54,10	54,10	54,10
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	19,43	20,43	23,71	25,86	26,52
2.2.4.1	Đất giao thông	12,79	12,79	16,07	17,79	18,45
2.2.4.2	Đất thủy lợi	3,29	3,24	3,24	3,24	3,24
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,47	0,52	0,52	0,52	0,52
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1,32	2,32	2,32	2,75	2,75
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
2.2.4.8	Đất chợ	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng					
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải					
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	115,58	114,58	105,98	95,98	88,98
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	5,91	5,91	5,91	5,91	5,91
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	109,67	108,67	100,07	90,07	83,07
3.3	Núi đá không có rừng cây					

2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: Đơn vị tính (ha)

TT	Loại đất	DT chuyển MĐSDĐ trong kỳ	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	5,33		3,12	1,69	0,52
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	5,33		3,12	1,69	0,52
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,91		2,22	1,27	0,42
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại</i>					

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,42		0,90	0,42	0,10
1.2	Đất lâm nghiệp					
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP					
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở					
3.6	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng					
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	0,06		0,06		
4.1	Đất chuyên dùng	0,06		0,06		
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh					
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,06		0,06		
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD					
4.5	Đất phi nông nghiệp khác					

2.3 Kế hoạch thu hồi đất: Đơn vị tính (ha)

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	DT thu hồi trong kỳ	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	5,33		3,12	1,69	0,52
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	5,33		3,12	1,69	0,52
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,91		2,22	1,27	0,42
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa nước còn lại</i>					
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,42		0,90	0,42	0,10
1.2	Đất lâm nghiệp					
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ					
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	1,47	0,05	0,82	0,46	0,14
2.1	Đất ở	1,36		0,76	0,46	0,14
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1,36		0,76	0,46	0,14
2.2	Đất chuyên dùng	0,11	0,05	0,06		
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh					
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0,11	0,05	0,06		
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					

2.4 Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Đơn vị tính (ha).

TT	Loại đất	DT đưa vào SD trong kỳ	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	20,00		6,00	8,00	6,00
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp					
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm					
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>					
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm					
1.2	Đất lâm nghiệp	20,00		6,00	8,00	6,00
1.2.1	Đất rừng sản xuất					
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	20,00		6,00	8,00	6,00
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	6,60	1,00	2,60	2,00	1,00
2.1	Đất ở	3,64		0,64	2,00	1,00
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	3,64		0,64	2,00	1,00
2.2	Đất chuyên dùng	2,96	1,00	1,96		
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh					
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	2,96	1,00	1,96		
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng					
2.6	Đất phi nông nghiệp khác					

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố công khai qui hoạch chi tiết sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch chi tiết sử dụng đất 5 năm 2006-2010 của phường Hà Lâm được duyệt. Thực hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo đúng nội dung của quyết định này;

- Tuyên truyền phổ biến sâu rộng Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản pháp luật liên quan cho mọi tổ chức cá nhân biết và thực hiện;

- Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại tố cáo về tranh chấp đất đai;

- Xây dựng các chương trình, mục tiêu bảo vệ môi trường trọng điểm.

Điều 3. Các ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hà Lâm, Các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông - Vận tải; Công thương, Văn hoá, thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Người sử dụng đất căn cứ quyết định thi hành./. **m**

Nơi nhận:

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c);
 - CT, P2 (B/c);
 - Như Điều 3 (thực hiện);
 - V0, V2;
 - QLĐĐ, NLN1-2, QH2;
 - Lưu: VT, QLĐĐ.
- 30H-QĐ250

TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hưng