

Số: 1954 /QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 18 tháng 6 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010  
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của  
xã Đại Yên, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ qui định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 27/5/2008, UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 24/4/2008, Nghị quyết HĐND thành phố Hạ Long Khoá XVIII, Kỳ họp thứ XII ngày 17/01/2008,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của xã Đại Yên, thành phố Hạ Long với các nội dung chính như sau:

**1. Phương án qui hoạch sử dụng đất đến năm 2010:**

**1.1 Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

TT	Loại đất	Hiện trạng năm 2006		Quy hoạch năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)

	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>4569.45</b>	<b>100.00</b>	<b>4569.45</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3087.39</b>	<b>67.57</b>	<b>2748.84</b>	<b>60.16</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	<i>360.10</i>	7.88	152.05	3.33
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	312.07	6.83	108.32	2.37
	<i>Trong đó: đất trồng lúa</i>	240.55	5.26	36.80	0.81
	<i>Đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	71.52	1.57	71.52	1.57
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	48.03	1.05	43.73	0.96
1.2	Đất lâm nghiệp	<i>1903.06</i>	41.65	1848.15	40.45
1.2.1	Đất rừng sản xuất	585.40	12.81	555.04	12.15
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	1317.66	28.84	1293.11	28.30
1.2.3	Đất rừng đặc dụng				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	<i>824.23</i>	18.04	748.64	16.38
1.4	Đất làm muối				
1.5	Đất nông nghiệp khác				
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>1404.39</b>	<b>30.73</b>	<b>1707.50</b>	<b>37.37</b>
2.1	Đất ở	<i>159.40</i>	3.49	179.93	3.94
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	159.40	3.49		
2.1.2	Đất ở tại đô thị			179.93	3.94
2.2	Đất chuyên dùng	<i>154.27</i>	3.38	441.78	9.67
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	9.07	0.20	10.38	0.23
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	20.19	0.44	20.19	0.44
2.2.3	Đất SX, kinh doanh phi n.nghiệp	55.88	1.22	88.01	1.93
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	7.47	0.16	85.62	1.87
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	2.39	0.05	2.39	0.05
2.2.3.4	Đất SX vật liệu xây dựng, gốm sứ	46.02	1.01		
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	69.13	1.51	323.20	7.07
2.2.4.1	Đất giao thông	45.65	1.00	141.07	3.09
2.2.4.2	Đất thủy lợi	21.50	0.47	24.76	0.54
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, Tr. thông	0.03		0.03	
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hoá	0.18		60.58	1.33
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0.12		0.32	0.01
2.2.4.6	Đất giáo dục - đào tạo	1.47	0.03	64.04	1.40
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao			10.52	0.23
2.2.4.8	Đất chợ	0.18	0.00	4.18	0.09
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng			17.70	0.39
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	<i>1.30</i>	0.03	1.30	0.03
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	<i>1.00</i>	0.02	1.70	0.04
2.5	Đất sông, suối và MNCD	<i>1088.42</i>	23.82	1082.79	23.70
2.6	Đất phi nông nghiệp khác				
<b>3</b>	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>77.67</b>	<b>1.70</b>	<b>113.11</b>	<b>2.48</b>

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất	Diện tích
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>338,55</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	<b>208,05</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	203,75
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	85,15
	<i>đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	118,60
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	4,30
1.2	Đất lâm nghiệp	<b>54,91</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	30,36
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	24,55
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	<b>75,59</b>
1.4	Đất nông nghiệp khác	
<b>2</b>	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	
2.4	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	
2.5	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	
<b>3</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b>	
3.1	Đất trụ sở cơ quan	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	
3.3	Đất an ninh, quốc phòng	
3.6	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	
<b>4.</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	
4.1	Đất chuyên dùng	
4.2	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	
4.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	
4.4	Đất có mục đích công cộng	
4.5	Đềnghĩa trang, nghĩa địa	
4.6	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	

1.3 Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT	Diện tích
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>314,00</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	<b>208,05</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	203,75

	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	85,15
	<i>Đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	118,60
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	4,30
1.2	Đất lâm nghiệp	<b>30,34</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	30,36
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	0
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	<b>75,59</b>
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>30.34</b>
2.1	Đất ở	30.34
2.1.2	Đất ở tại đô thị	
2.2	Đất chuyên dùng	
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
2.5	Đất sông, suối và MNCD	
	<b>CỘNG</b>	<b>344.34</b>

1.4 Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích :

Đơn vị tính: ha

TT	Mục đích sử dụng	Diện tích
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	
1.2	Đất lâm nghiệp	
1.5	Đất nông nghiệp khác	
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>10,58</b>
2.1	Đất ở	<b>10,58</b>
2.2	Đất chuyên dùng	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	
	<b>Cộng</b>	<b>10.58</b>

2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006-2010:

2.1 Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

TT	Loại đất	Năm hiện trạng 2006	Các năm trong kỳ kế hoạch			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>4569.45</b>	<b>4569.45</b>	<b>4569.45</b>	<b>4569.45</b>	<b>4569.45</b>
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3087.39</b>	<b>3019.27</b>	<b>2897.94</b>	<b>2799.60</b>	<b>2748.84</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	360.10	314.79	229.40	189.28	152.05
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	312.07	270.64	185.67	145.55	108.32
	<i>Trong đó: đất trồng lúa</i>	240.55	199.12	114.15	74.03	36.80
	<i>Đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	71.52	71.52	71.52	71.52	71.52
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	48.03	44.15	43.73	43.73	43.73
1.2	Đất lâm nghiệp	1903.06	1880.25	1859.56	1849.46	1848.15
1.2.1	Đất rừng sản xuất	585.40	574.74	556.35	556.35	555.04
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	1317.66	1305.51	1303.21	1293.11	1293.11
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	824.23	824.23	808.98	760.66	748.44
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>1404.39</b>	<b>1426.49</b>	<b>1550.87</b>	<b>1651.81</b>	<b>1707.50</b>
2.1	Đất ở	159.40	166.63	170.21	178.33	179.93
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	159.40	166.63	158.94	148.42	
2.1.2	Đất ở tại đô thị		0	11.27	29.91	179.93
2.2	Đất chuyên dùng	154.27	169.14	289.24	382.06	441.78
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	9.07	9.07	9.07	9.07	10.38
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	20.19	20.19	20.19	20.19	20.19
2.2.3	Đất SX, kinh doanh phi n.nghiệp	55.88	34.14	62.38	82.38	88.01
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp					
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	7.47	31.75	59.99	79.99	85.62
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	2.39	2.39	2.39	2.39	2.39
2.2.3.4	Đất SX vật liệu xây dựng, gốm sứ	46.02				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	69.13	105.74	197.60	270.42	323.20
2.2.4.1	Đất giao thông	45.65	45.65	58.95	99.43	141.07
2.2.4.2	Đất thủy lợi	21.50	27.27	27.27	27.27	24.76
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn n.lượng, TT	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hoá	0.18	1.24	21.07	52.29	60.58
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0.12	0.12	0.32	0.32	0.32
2.2.4.6	Đất giáo dục - đào tạo	1.47	9.55	57.56	58.68	64.04
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao		0.00	10.52	10.52	10.52
2.2.4.8	Đất chợ	0.18	4.18	4.18	4.18	4.18
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng		17.70	17.70	17.70	1.70
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải					
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1.00	1.00	1.70	1.70	1.70
2.5	Đất sông, suối và MNCD	1088.42	1088.42	1088.42	1088.42	1082.79
<b>3</b>	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>77.67</b>	<b>123.69</b>	<b>120.64</b>	<b>118.04</b>	<b>113.11</b>

## 2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất :

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	DT chuyển MĐSD trong kỳ	Chia ra các năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>338,55</b>	<b>68,12</b>	<b>121,33</b>	<b>98,34</b>	<b>50,76</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	<b>208,05</b>	<b>45,31</b>	<b>85,39</b>	<b>40,12</b>	<b>37,23</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	203,75	41,43	84,97	40,12	37,23
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	203,75	41,43	84,97	40,12	37,23
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	4,30	3,88	0,42		
1.2	Đất lâm nghiệp	<b>54,91</b>	<b>22,81</b>	<b>20,69</b>	<b>10,10</b>	<b>1,31</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	30,36	10,66	18,39		1,31
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	24,55	12,15	2,30	10,10	
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	<b>75,59</b>		<b>15,25</b>	<b>48,12</b>	<b>12,22</b>
1.4	Đất làm muối					
1.5	Đất nông nghiệp khác					
2	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>					
4	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ờ CHUYỂN SANG ĐẤT Ờ</b>					
4.1	Đất chuyên dùng					
4.2	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>					
4.3	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>					
4.5	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>					

## 2.3 Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	DT thu hồi trong kỳ	Chia ra các năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>314.00</b>	<b>55.97</b>	<b>119.03</b>	<b>88.24</b>	<b>50,76</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>208,05</b>	<b>45,31</b>	<b>85,39</b>	<b>40,12</b>	<b>37,23</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	203,75	41,43	84,97	40,12	37,23
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	203,75	41,43	84,97	40,12	37,23
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	4,30	3,88	0,42		

1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>30,36</b>	<b>10,66</b>	<b>18,39</b>		<b>1,31</b>
1.2.1	Đất rừng sản xuất	30,36	10,66	18,39		1,31
1.2.2	Đất rừng phòng hộ					
1.2.3	Đất rừng đặc dụng					
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>75,59</b>		<b>15,25</b>	<b>48,12</b>	<b>12,22</b>
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>30.34</b>	<b>1.93</b>	<b>7.69</b>	<b>10.52</b>	<b>10.2</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	30.34	1.93	7.69	10.52	10.2
2.1.2	Đất ở tại đô thị					
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>					
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>					
2.5	<b>Đất sông, suối và MNCD</b>					
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>					
	<b>CỘNG</b>	<b>344.34</b>	<b>57.90</b>	<b>126.72</b>	<b>98.76</b>	<b>60.96</b>

2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Đơn vị tính : ha

TT	Mục đích sử dụng	DT đưa vào SD trong kỳ	Chia ra các năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>					
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp					
1.2	Đất lâm nghiệp					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
1.4	Đất nông nghiệp khác					
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>10,58</b>		<b>3,05</b>	<b>2,60</b>	<b>4,93</b>
2.1	Đất ở	10,58		3,05	2,60	4,93
2.2	Đất chuyên dùng					
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng					
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa					
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng					
	<b>Cộng</b>	<b>10,58</b>		<b>3,05</b>	<b>2,60</b>	<b>4,93</b>

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố công khai qui hoạch chi tiết sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch chi tiết sử dụng đất 5 năm 2006-2010 của xã Đại Yên được duyệt. Thực

hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo đúng nội dung của quyết định này;

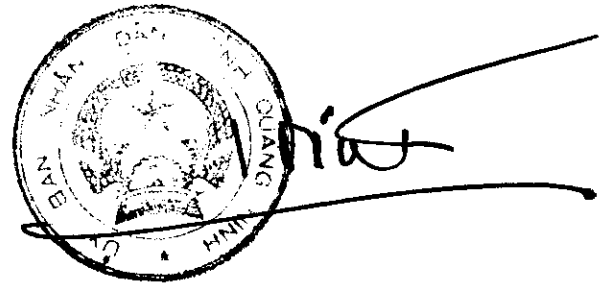
- Tuyên truyền phổ biến sâu rộng Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản pháp luật liên quan cho mọi tổ chức cá nhân biết và thực hiện;
- Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại tố cáo về tranh chấp đất đai;
- Xây dựng các chương trình, mục tiêu bảo vệ môi trường trọng điểm.

**Điều 3.** Các ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Yên, Các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông - Vận tải, Thủ trưởng, Công thương, Văn hóa, thể thao và Du lịch, các ngành, đơn vị liên quan và Người sử dụng đất căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c);
- CT, P2 (B/c);
- Như Điều 3 (thực hiện);
- V0, QLĐĐ, NLN1-2, QH2;
- Lưu: VT, QLĐĐ.  
30H-QĐ259

**TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Hưng**