

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1956 /QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 18 tháng 6 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010  
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của  
phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ qui định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 234/TTr-TNMT ngày 27/5/2008, UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 89 /TTr-UBND ngày 24/4/2008, Nghị quyết HĐND thành phố Hạ Long Khoá XVIII, Kỳ họp thứ XII ngày 17/01/2008,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt qui hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010 của phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long với các nội dung chính như sau:

1. Phương án qui hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Thứ tự	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2006		Quy hoạch đến năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	<b>603,35</b>	<b>100</b>	<b>603,35</b>	<b>100</b>

1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3,62</b>	0,60	<b>2,46</b>	0,41
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	3,48	0,58	2,32	0,38
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,48	0,58	2,32	0,38
1.1.1.1	Đất trồng lúa	2,78	0,46	1,98	0,33
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	2,78	0,46	1,98	0,33
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	0,70	0,12	0,34	0,06
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm				
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	0,14	0,02	0,14	0,02
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>				
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	596,83	98,92	600,62	99,55
2.1	<b>Đất ở</b>	159,89	26,50	153,49	25,44
2.1.1	Đất ở tại nông thôn				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	159,89	26,50	153,49	25,44
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	280,65	46,52	355,67	58,95
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	8,09	1,34	8,09	1,34
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	1,50	0,25	1,50	0,25
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	220,83	36,60	274,09	45,43
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	93,22	15,45	150,54	24,95
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	13,47	2,23	12,82	2,12
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	2,16	0,36	2,16	0,36
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	111,98	18,56	108,57	17,99
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	50,23	8,33	71,99	11,93
2.2.4.1	Đất giao thông	37,77	6,26	59,70	9,89
2.2.4.2	Đất thủy lợi	3,24	0,54	2,94	0,49
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	0,20	0,03	0,20	0,03
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	3,41	0,57	3,50	0,58
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	1,36	0,23	1,36	0,23
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1,82	0,30	1,90	0,31
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	2,03	0,34	2,01	0,33
2.2.4.8	Đất chợ	0,40	0,07	0,38	0,06
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải				
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>				
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>				
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	156,29	25,90	91,46	15,16
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>				
3	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	2,90	0,48	0,27	0,04

3.1	Đất bằng chưa sử dụng	2,90	0,48	0,27	0,04
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng				

### 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Diện tích
(1)	(2)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	1,16
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1,16
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1,16
	Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước	0,80
	đất trồng cây hàng năm còn lại	0,36
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	
1.2	Đất lâm nghiệp	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm	
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	
3.1	Đất trụ sở cơ quan	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	
3.3	Đất sông suối và mặt nước CD	
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	0,85
4.1	Đất chuyên dùng	0,20
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,04
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,16
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	0,65

### 1.3. Diện tích đất thu hồi trong kỳ quy hoạch

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất phải thu hồi	Diện tích
(1)	(2)	(4)

1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	1,16
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	1,16
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1,16
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	0,80
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	82,17
2.1	<b>Đất ở</b>	9,61
2.1.2	Đất ở tại đô thị	9,61
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	7,73
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	7,24
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0,49
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	64,83

#### 1.4 Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng	Diện tích
(1)	(2)	(4)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	2,63
2.1	<b>Đất ở</b>	1,53
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1,53
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	1,10
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	1,10

## 2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất chi tiết giai đoạn 2006-2010

### 2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất	Năm hiện trạng	Các năm trong kỳ kế hoạch			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	<b>603.35</b>	<b>603.35</b>	<b>603.35</b>	<b>603.35</b>	<b>603.35</b>
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>3.62</b>	<b>2.94</b>	<b>2.94</b>	<b>2.46</b>	<b>2.46</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	3.48	2.80	2.80	2.32	2.32
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3.48	2.80	2.80	2.32	2.32
1.1.1.1	Đất trồng lúa	2.78	2.45	2.45	1.98	1.98
1.1.1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	2.78	2.45	2.45	1.98	1.98
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	0.70	0.35	0.35	0.34	0.34
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm					
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>					
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>596.83</b>	<b>597.51</b>	<b>597.75</b>	<b>598.77</b>	<b>600.62</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	159.89	160.65	160.08	154.59	153.49
2.1.1	Đất ở tại nông thôn					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	159.89	160.65	160.08	154.59	153.49
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	280.65	280.84	342.15	349.76	355.67
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	8.09	8.09	8.09	8.09	8.09
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	220.83	220.79	281.29	279.87	274.09
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	93.22	93.22	153.72	152.55	150.54
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	13.47	13.43	13.43	13.18	12.82
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	2.16	2.16	2.16	2.16	2.16
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	111.98	111.98	111.98	111.98	108.57
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	50.23	50.46	51.27	60.30	71.99
2.2.4.1	Đất giao thông	37.77	37.88	38.65	47.92	59.70
2.2.4.2	Đất thủy lợi	3.24	3.14	3.18	2.96	2.94
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	3.41	3.53	3.53	3.53	3.50
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1.82	1.94	1.94	1.94	1.90
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	2.03	2.03	2.03	2.01	2.01

2.2.4.8	Đất chợ	0.40	0.38	0.38	0.38	0.38
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	156.29	156.02	95.52	94.42	91.46
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>					
3	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>2.90</b>	<b>2.90</b>	<b>2.66</b>	<b>2.12</b>	<b>0.27</b>
3.1	<b>Đất bằng chưa sử dụng</b>	2.90	2.90	2.66	2.12	0.27

2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Diện tích chuyển mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>1.16</b>	<b>0.68</b>		<b>0.48</b>	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.16	0.68		0.48	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.16	0.68		0.48	
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	0.80	0.33		0.47	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
2	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>					
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây lâu năm					
2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất lâm nghiệp					
3	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIẾN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b>					
3.1	Đất trụ sở cơ quan					
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh					
4	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	<b>0.85</b>	<b>0.47</b>			<b>0.38</b>
4.1	Đất chuyên dùng	0.20	0.20			
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh					
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0.04	0.04			
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0.16	0.16			
4.2	Đất sông suối và mặt nước CD	0.65	0.27			0.38

2.3. Kế hoạch thu hồi đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010

(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>1.16</b>	<b>0.68</b>		<b>0.48</b>	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1.16	0.68		0.48	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	1.16	0.68		0.48	
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	0.80	0.33		0.47	
1.2	Đất lâm nghiệp					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>82.17</b>	<b>0.86</b>	<b>61.07</b>	<b>8.41</b>	<b>11.83</b>
2.1	Đất ở	9.61	0.39	0.57	5.65	3.00
2.1.2	Đất ở tại đô thị	9.61	0.39	0.57	5.65	3.00
2.2	Đất chuyên dùng	7.73	0.20		1.66	5.87
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp					
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh					
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	7.24	0.04		1.42	5.78
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0.49	0.16		0.24	0.09
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	64.83	0.27	60.50	1.10	2.96

#### 2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

TT	Mục đích sử dụng	Diện tích đất CSD đưa vào sử dụng trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm			
			Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>					
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp					
1.2	Đất lâm nghiệp					
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản					
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>2.63</b>		<b>0.24</b>	<b>0.54</b>	<b>1.85</b>
2.1	Đất ở	1.53			0.01	1.52
2.1.2	Đất ở tại đô thị	1.53			0.01	1.52
2.2	Đất chuyên dùng	1.10		<b>0.24</b>	<b>0.53</b>	<b>0.33</b>

2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp				
2.2.2	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
2.2.3	Đất có mục đích công cộng	1.10	0.24	0.53	0.33

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố công khai quy hoạch chi tiết sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch chi tiết sử dụng đất 5 năm 2006-2010 của phường Giếng Đáy được duyệt. Thực hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo đúng nội dung của quyết định này;

- Tuyên truyền phổ biến sâu rộng Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản pháp luật liên quan cho mọi tổ chức cá nhân biết và thực hiện;

- Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại tố cáo về tranh chấp đất đai;

- Xây dựng các chương trình, mục tiêu bảo vệ môi trường trọng điểm.

**Điều 3.** Các ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Giếng Đáy; Các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông - Vận tải; Công thương, Văn hoá thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Người sử dụng đất căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c);
  - CT, P2 (B/c);
  - Như Điều 3 (thực hiện);
  - V0, V2;
  - QLĐĐ, NLN1-2, QH2;
  - Lưu: VT, QLĐĐ.
- 30H-QĐ260

**TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng