

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 18 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nút giao thông Quốc lộ 18A với đường Uông Bí - cầu Sông Chanh và khu
tái định cư tại phường Nam Khê, thành phố Uông Bí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ
“V/v lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Uông Bí giai đoạn
2009-2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2121/QĐ-UBND ngày
07/7/2009;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 17/5/2011 của Bộ Giao thông
Vận tải “V/v phê duyệt đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn thành
phố Uông Bí - thành phố Hạ Long theo hình thức BOT”;

Căn cứ Văn bản số 3057/UBND-GT1 ngày 09/8/2011 của UBND tỉnh
“V/v thi công dự án đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh”; văn bản số
5009/UBND-GT1 ngày 06/12/2011 của UBND tỉnh “V/v thi công dự án đường
Uông Bí - Cầu Sông Chanh”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 573/TTr-SXD ngày
01/12/2011, đề nghị của UBND thành phố Uông Bí tại Tờ trình số 371/TTr-
UBND ngày 18/11/2011.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nút giao thông
Quốc lộ 18A với đường Uông Bí - cầu Sông Chanh và khu tái định cư tại
phường Nam Khê, thành phố Uông Bí (Kèm theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500) với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

1.1. Phạm vi ranh giới: Khu đất nghiên cứu quy hoạch khu vực ngã 3 giữa
Quốc lộ 18A với đường Uông Bí - cầu Sông Chanh tại phường Nam Khê, thành
phố Uông Bí; có các ranh giới như sau:

- Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng và rãnh thoát nước.

- Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.
- Phía Nam giáp kênh N2 và khu đô thị mới Chạp Khê.
- Phía Bắc giáp Quốc lộ 18A.

1.2. Diện tích nghiên cứu: 14.083,5 m²; trong đó:

- Mở rộng đường Ưông Bí - cầu Sông Chanh đoạn từ kênh N2 đến Quốc lộ 18 và nút giao thông: 12.212,0 m².

- Khu tái định cư phục vụ GPMB đoạn đường và nút giao thông: 1.871,5 m².

2. Tính chất: Là điểm đầu nối giao thông giữa đường Ưông Bí - cầu Sông Chanh với Quốc lộ 18A và Khu tái định cư phục vụ GPMB đoạn đường và nút giao thông.

3. Nội dung chính quy hoạch:

3.1. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Mở rộng đường Ưông Bí - cầu Sông Chanh và nút giao thông (Đoạn từ kênh N2 đến Quốc lộ 18)	12.212,0	
II	Khu tái định cư	1.871,5	100
1	Đất ở (12 ô từ ô B1 ÷ ô B12)	1.257,0	67,19
2	Đất kè đá	109,5	5,82
3	Đất vườn hoa, hành lang kỹ thuật	505,0	26,99
	Tổng diện tích	14.083,5	

3.2. Định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Nhà ở liên kế: Tầng cao 05 tầng, chỉ giới xây dựng điển hình lùi vào 4m so với chỉ giới chỉ giới đường đỏ, riêng ô số 12 có chỉ giới xây dựng xác định cụ thể tại Bản đồ quy hoạch được duyệt.

3.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đầu nối thông nhất với hạ tầng kỹ thuật các công trình, dự án liên kế trong khu vực theo quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được Sở Xây dựng đóng dấu thẩm định.

a. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật:

* Quy hoạch san nền: Căn cứ cao độ tuyến đường Quốc lộ 18 tại điểm giao cắt và cao độ hoàn thiện trực đường Ưông Bí - Cầu Sông Chanh đang thi công xây dựng tại cầu Mai Hòa;

- Giải pháp san nền đảm bảo khớp nối êm thuận; cao độ đầu nối với đường Ưông Bí - Cầu Sông Chanh tại cầu Mai Hòa +5,41m; cao độ đầu nối với Quốc lộ 18 đề nghị phối hợp với Công ty cổ phần Đại Dương (Chủ đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn thành phố Ưông Bí - thành phố Hạ Long) để

xác định thiết kế, thi công đoạn đầu nối với Quốc lộ 18 cho phù hợp); hướng dốc theo mái dốc của đường về 2 phía.

* Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa: Nước mặt thu gom vào hệ thống cống trên vỉa hè và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

b. Quy hoạch hệ thống giao thông:

- Quốc lộ 18 (Mặt cắt 1-1): Lộ giới 25m (Mặt đường chính 7,25m x 2 bên + vỉa hè 5m x 2 bên + dải phân cách giữa 0,5m) tuân thủ dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn thành phố Uông Bí - thành phố Hạ Long đã được Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 17/5/2011.

- Đường Uông Bí - Cầu Sông Chanh (Mặt cắt 2-2) đoạn từ kênh N2 đến Quốc lộ 18: Lộ giới 60m (Mặt đường chính 12m x 2 bên + đường gom 7,5m x 2 bên + vỉa hè 5m x 2 bên + dải phân cách giữa 5m + dải phân cách giữa đường gom và mặt đường chính 3m x 2 bên).

c. Quy hoạch hệ thống cấp nước: Tổng công suất tiêu thụ 17,82 m³/ngày đêm. Nguồn cấp nước được đầu nối với hệ thống cung cấp nước chung của thành phố trên Quốc lộ 18. Hệ thống cấp nước cho Khu tái định cư là đường ống D40.

d. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt của các hộ tái định cư được xử lý cục bộ tại bể tự hoại đảm bảo tiêu chuẩn sau đó thu vào hệ thống thoát chung của khu vực.

e. Quy hoạch hệ thống cấp điện: Tổng công suất tiêu thụ 75,07KVA. Nguồn cấp điện được đầu nối với hệ thống cung cấp điện hiện có trên Quốc lộ 18. Điện hạ áp cấp cho các tủ điện đặt trên vỉa hè và cấp cho các phụ tải bằng cáp ngầm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm (Chủ đầu tư) triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (công bố công khai quy hoạch được duyệt; hoàn thiện các hồ sơ thiết kế, dự án, đầu nối hạ tầng kỹ thuật; lưu trữ hồ sơ; cấp phép xây dựng; triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình theo quy hoạch và thiết kế được duyệt...); thực hiện ý kiến của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 573/TTr-SXD ngày 01/12/2011; triển khai nhanh thi công xong trong quý I năm 2012.

- Ủy ban Nhân dân thành phố Uông Bí giải phóng mặt bằng; phối hợp với Chủ đầu tư công bố công khai quy hoạch; quản lý, giám sát việc xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và Thiết kế được duyệt; đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định;

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

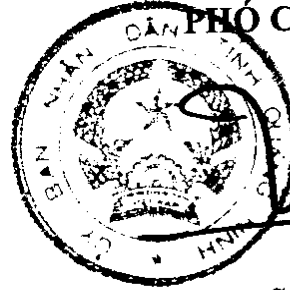
Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng công trình

trọng điểm; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./. 76

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
 - Như điều 3 (thực hiện);
 - Công ty cổ phần Đại Dương;
 - V0-V3, QLĐĐ1, XD1-2, GT1, TH1;
 - Trung tâm Thông tin;
 - Lưu: VT, QH1.
- 20 bản-QĐ03-01

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thông