

Số: 861 /QĐ-UB

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH

"V/v phê duyệt Đề cương điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất huyện
Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2010"

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.
- Căn cứ Luật đất đai năm 2003 và Nghị định hướng dẫn số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004.
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Nghị định hướng dẫn số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính Phủ "Về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình".
- Căn cứ các Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ ban hành Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng, Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 5/5/2000, Nghị định số 07/2003/NĐ-CP ngày 30/1/2003 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều trong Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng.
- Căn cứ Quyết định số 329/2004/QĐ-UB ngày 19/01/2004 của Ủy ban Nhân dân tỉnh "V/v phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Đầm Hà đến năm 2010".
- Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 130/KHĐT-QHCS ngày 21/2/2005.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Đề cương điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2010 với nội dung sau:

1. Quy mô: Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất của huyện Hai Hà trên phạm vi diện tích 41.436,4 Ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 16.890,47 Ha.
- Đất phi nông nghiệp: 1.617,10 Ha.
- Đất chưa sử dụng: 22.928,83 Ha.

2. Mục tiêu:

2.1. Đánh giá thực trạng sử dụng đất, biến động và sử dụng đất trong thực hiện quy hoạch của huyện Đầm Hà (trong 03 năm qua). Thu thập thông tin, điều tra, bổ sung tiềm năng đất đai quy hoạch xây dựng huyện Đầm Hà.

2.2. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất của huyện (các xã, thị trấn đến năm 2010 trên cơ sở Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện đã được duyệt.

2.3. Quản lý việc sử dụng đất: Giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Nội dung: Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 gồm các bước sau:

- 3.1. Công tác chuẩn bị.
- 3.2. Điều tra, thu thập số liệu, tài liệu, bản đồ.
- 3.3. Đánh giá điều kiện tự nhiên, tài nguyên thiên nhiên.
- 3.4. Đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội ảnh hưởng tới đất đai.
- 3.5. Đánh giá kết quả 3 năm quản lý sử dụng đất.
- 3.6. Đánh giá tiềm năng và định hướng quy hoạch sử dụng đất đai.
- 3.7. Điều chỉnh phương án quy hoạch sử dụng đất của huyện Đầm Hà.
- 3.8. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất.
- 3.9. Báo cáo tổng hợp và trình duyệt.

4. Kinh phí thực hiện:

- Tổng kinh phí: 170, triệu đồng (Một trăm, bảy mươi triệu đồng).
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

5. Tổ chức thực hiện:

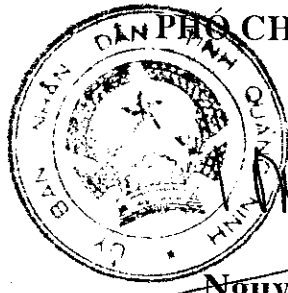
- Chủ đầu tư: Ủy ban Nhân dân huyện Đầm Hà.
- Tổ chức thực hiện: Theo quy chế quản lý và đầu tư xây dựng hiện hành.
- Thời gian thực hiện: năm 2005.

Điều 2: Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Đầm Hà; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c)
 - CT, Các PCT UBND tỉnh
 - Như điều 2.
 - V0, V1.
 - QH2, XD, GPMB, TM2.
 - Lưu: QH2, VP/UB.
- 20QH-QĐ82

**T/M UBND TỈNH QUẢNG NINH
K/T CHỦ TỊCH
DÂN PHÒNG CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng