

Hạ Long, ngày 19 tháng 12 năm 2006

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2010  
VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 05 NĂM (2006-2010) CỦA HUYỆN ĐÀM HÀ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “V/v hướng dẫn lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 312/TTr-TNMT ngày 13/10/2006, UBND huyện Đầm Hà tại tờ trình số 76/TTr-UB ngày 02/8/2006.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2006-2010) của huyện Đầm Hà với các nội dung sau:

I. Nội dung điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

| STT      | Loại đất                       | Hiện trạng năm 2005 |              | Quy hoạch năm 2010 |              |
|----------|--------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|
|          |                                | Diện tích (Ha)      | Cơ cấu (%)   | Diện tích (Ha)     | Cơ cấu (%)   |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b> | <b>30927.56</b>     | <b>100.0</b> | <b>30927.56</b>    | <b>100.0</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>         | <b>19058.91</b>     | <b>61.62</b> | <b>22582.6</b>     | <b>73.02</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp       | 5760.37             | 18.63        | 6262.0             | 20.25        |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm         | 2754.76             | 8.89         | 2729.12            | 8.80         |

|          |   |                |              |                |              |
|----------|---|----------------|--------------|----------------|--------------|
|          | Trong đó: đất trồng lúa                   | 1961.91        | 6.34         | 1886.69        | 6.10         |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm                     | 3005.61        | 9.72         | 3532.88        | 11.42        |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp                            | 12905.02       | 41.73        | 15600.0        | 50.44        |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                         | 5330.24        | 17.23        | 8080.0         | 26.13        |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                         | 7574.78        | 24.49        | 7520.0         | 24.31        |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản                   | 392.92         | 1.27         | 720.0          | 2.33         |
| 1.5      | Đất nông nghiệp khác                      | 0.60           | 0.01         | 0.60           | 0.01         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                | <b>2517.08</b> | <b>8.14</b>  | <b>3972.32</b> | <b>12.84</b> |
| 2.1      | Đất ở                                     | 211.55         | 0.68         | 250.05         | 0.81         |
| 2.1.1    | Đất ở tại nông thôn                       | 178.35         | 0.58         | 214.85         | 0.69         |
| 2.1.2    | Đất ở tại đô thị                          | 33.20          | 0.10         | 35.20          | 0.12         |
| 2.2      | Đất chuyên dùng                           | 524.48         | 1.70         | 1962.73        | 6.35         |
| 2.2.1    | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp  | 10.65          | 0.03         | 12.95          | 0.04         |
| 2.2.2    | Đất quốc phòng, an ninh                   | 14.07          | 0.04         | 1181.22        | 3.82         |
| 2.2.3    | Đất SX, kinh doanh phi n.nghiệp           | 60.35          | 0.20         | 182.54         | 0.59         |
| 2.2.3.1  | Đất khu công nghiệp                       |                |              |                |              |
| 2.2.3.2  | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh            | 1.81           | 0.01         | 107.0          | 0.35         |
| 2.2.3.3  | Đất SX vật liệu xây dựng, gốm sứ          | 58.54          | 0.19         | 75.54          | 0.24         |
| 2.2.4    | Đất có mục đích công cộng                 | 439.41         | 1.43         | 586.02         | 2.0          |
| 2.2.4.1  | Đất giao thông                            | 233.90         | 0.76         | 306.64         | 0.99         |
| 2.2.4.2  | Đất thủy lợi                              | 156.37         | 0.50         | 184.72         | 0.60         |
| 2.2.4.3  | Đất để chuyển đổi năng lượng, trồng thông |                |              | 5.86           | 0.02         |
| 2.2.4.4  | Đất cơ sở văn hoá                         | 9.68           | 0.02         | 24.96          | 0.08         |
| 2.2.4.5  | Đất cơ sở y tế                            | 3.50           | 0.01         | 3.88           | 0.01         |
| 2.2.4.6  | Đất giáo dục - đào tạo                    | 22.30          | 0.07         | 30.06          | 0.10         |
| 2.2.4.7  | Đất cơ sở thể dục - thể thao              | 9.64           | 0.03         | 16.34          | 0.05         |
| 2.2.4.8  | Đất chợ                                   | 3.66           | 0.01         | 5.46           | 0.02         |
| 2.2.4.9  | Đất có di tích, danh thắng                |                |              | 1.60           | 0.01         |
| 2.2.4.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải             | 0.36           | 0.01         | 6.50           | 0.02         |
| 2.3      | Đất tôn giáo, tín ngưỡng                  | 0.86           |              | 0.86           |              |
| 2.4      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa                | 53.42          | 0.17         | 54.82          | 0.18         |
| 2.5      | Đất sông, suối và MNCD                    | 1726.77        | 5.58         | 1703.86        | 5.51         |
| 3        | Đất chưa sử dụng                          | <b>9351.57</b> | <b>30.23</b> | <b>4372.64</b> | <b>14.14</b> |

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

| STT      | Loại đất  | Diện tích (Ha) |
|----------|---|----------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>            | <b>1261.20</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp  | 142.76         |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm  | 137.25         |
|          | Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước                               | 21.25          |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm   | 5.51           |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp  | 1116.94        |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất   | 10.76          |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ   | 1106.18        |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản   | 1.50           |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> | <b>75.69</b>   |
| 2.1      | Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm            |                |

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 2.2 | Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản      | 75.69 |
| 2.3 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | -     |
| 2.4 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | -     |
| 2.5 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | -     |
| 3.  | <b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b> | -     |

1.3. Diện tích đất phải thu hồi:

| STT      | Loại đất                            | Diện tích (Ha) | Ghi Chú |
|----------|-------------------------------------|----------------|---------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>              | <b>1261.20</b> |         |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp            | 142.76         |         |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm              | 137.25         |         |
|          | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | 21.25          |         |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm               | 5.51           |         |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp                      | 1116.94        |         |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                   | 10.76          |         |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                   | 1106.18        |         |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản             | 1.50           |         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>          |                |         |
|          | cộng                                | 1261.20        |         |

1.4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

| STT      | Mục đích sử dụng           | Diện tích (Ha) | Ghi chú |
|----------|----------------------------|----------------|---------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>     | <b>4761.98</b> |         |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp   | 720.08         |         |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp             | 3811.92        |         |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản    | 229.92         |         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b> | <b>216.95</b>  |         |
| 2.1      | Đất ở                      | 1.80           |         |
| 2.2      | Đất chuyên dùng            | 213.75         |         |
| 2.3      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 1.40           |         |
|          | Cộng                       | 4978.93        |         |

II. Nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006-2010):

2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch: (Đơn vị tính Ha);

| STT      | Loại đất                            | Hiện trạng năm 2005 | Các năm trong kỳ kế hoạch |                 |                 |                 |                 |
|----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|          |                                     |                     | Năm 2006                  | Năm 2007        | Năm 2008        | Năm 2009        | Năm 2010        |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (HA)</b> | <b>30927.56</b>     | <b>30927.56</b>           | <b>30927.56</b> | <b>30927.56</b> | <b>30927.56</b> | <b>30927.56</b> |
| <b>I</b> | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>              | <b>19058.91</b>     | <b>19034.75</b>           | <b>20088.46</b> | <b>21110.56</b> | <b>21850.94</b> | <b>22582.60</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp            | 5760.37             | 5858.95                   | 5999.34         | 6083.25         | 6186.43         | 6262.0          |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm              | 2754.76             | 2695.64                   | 2687.23         | 2692.14         | 2715.82         | 2729.12         |
|          | Trong đó: đất trồng lúa             | 1961.91             | 1902.59                   | 1888.06         | 1876.95         | 1883.87         | 1886.69         |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm               | 3005.61             | 3163.31                   | 3312.11         | 3391.11         | 3470.61         | 3532.88         |
| 2        | Đất lâm nghiệp                      | 12905.02            | 12642.28                  | 13477.58        | 14343.78        | 14943.71        | 15600.0         |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                   | 5330.24             | 5968.68                   | 6563.98         | 7210.18         | 7610.11         | 8080.0          |

|          |  |                |                |                |                |                |                |
|----------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                        | 7574.78        | 6673.60        | 6913.60        | 7133.60        | 7333.60        | 7520.00        |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản                  | 392.92         | 532.92         | 610.94         | 682.93         | 720.20         | 720.0          |
| 1.4      | Đất nông nghiệp khác                     | 0.60           | 0.60           | 0.60           | 0.60           | 0.60           | 0.60           |
| <b>2</b> | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>               | <b>2517.08</b> | <b>3790.73</b> | <b>3852.92</b> | <b>3898.95</b> | <b>3922.11</b> | <b>3972.32</b> |
| 2.1      | Đất ở                                    | 211.55         | 221.15         | 228.55         | 235.95         | 242.85         | 250.05         |
| 2.1.1    | Đất ở tại nông thôn                      | 178.35         | 187.35         | 194.35         | 201.35         | 207.85         | 214.85         |
| 2.1.2    | Đất ở tại đô thị                         | 33.20          | 33.80          | 34.2           | 34.6           | 35.0           | 35.20          |
| 2.2      | Đất chuyên dùng                          | 524.48         | 1798.53        | 1861.84        | 1903.46        | 1919.72        | 1957.73        |
| 2.2.1    | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 10.65          | 11.05          | 12.55          | 12.95          | 12.95          | 12.95          |
| 2.2.2    | Đất quốc phòng, an ninh                  | 14.07          | 1181.22        | 1181.22        | 1181.22        | 1181.22        | 1181.22        |
| 2.2.3    | Đất SX, kinh doanh phi n.nghiệp          | 60.35          | 129.15         | 138.65         | 147.85         | 152.04         | 182.04         |
| 2.2.3.1  | Đất khu công nghiệp                      |                |                |                |                |                |                |
| 2.2.3.2  | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh           | 1.81           | 70.61          | 73.11          | 75.31          | 76.50          | 107.00         |
| 2.2.3.3  | Đất cho hoạt động khoáng sản             |                |                |                |                |                |                |
| 2.2.3.4  | Đất SX vật liệu xây dựng, gốm sứ         | 58.54          | 58.54          | 65.54          | 72.54          | 75.54          | 75.54          |
| 2.2.4    | Đất có mục đích công cộng                | 439.41         | 477.11         | 529.42         | 561.44         | 573.51         | 586.02         |
| 2.2.4.1  | Đất giao thông                           | 233.90         | 255.90         | 272.40         | 287.70         | 296.43         | 306.64         |
| 2.2.4.2  | Đất thủy lợi                             | 156.37         | 160.17         | 182.97         | 184.72         | 184.72         | 184.72         |
| 2.2.4.3  | Đất để chuyển dẫn năng lượng, thông tin  |                | 3.50           | 5.43           | 5.86           | 5.86           | 5.86           |
| 2.2.4.4  | Đất cơ sở văn hoá                        | 9.68           | 11.88          | 17.28          | 24.32          | 24.96          | 24.96          |
| 2.2.4.5  | Đất cơ sở y tế                           | 3.50           | 3.50           | 3.88           | 3.88           | 3.88           | 3.88           |
| 2.2.4.6  | Đất giáo dục - đào tạo                   | 22.30          | 23.86          | 25.36          | 26.36          | 27.76          | 30.06          |
| 2.2.4.7  | Đất cơ sở thể dục - thể thao             | 9.64           | 10.54          | 11.84          | 15.54          | 16.34          | 16.34          |
| 2.2.4.8  | Đất chợ                                  | 3.66           | 3.66           | 4.16           | 4.96           | 5.46           | 5.46           |
| 2.2.4.9  | Đất có di tích, danh thắng               | 1.60           | 1.60           | 1.60           | 1.60           | 1.60           | 1.60           |
| 2.2.4.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải            | 0.36           | 2.50           | 4.50           | 6.50           | 6.50           | 6.50           |
| 2.3      | Đất tôn giáo, tín ngưỡng                 | 0.86           | 0.86           | 0.86           | 0.86           | 0.86           | 0.86           |
| 2.4      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa               | 53.42          | 53.42          | 53.42          | 54.82          | 54.82          | 54.82          |
| 2.5      | Đất sông, suối và MNCD                   | 1726.77        | 1716.77        | 1708.25        | 1703.86        | 1703.86        | 1703.86        |
| <b>3</b> | <b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>                  | <b>9351.57</b> | <b>8102.08</b> | <b>6986.18</b> | <b>5918.05</b> | <b>5155.14</b> | <b>4372.64</b> |

## 2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

| STT      | Loại đất   | DT chuyển MĐSD trong kỳ (Ha) | Chia ra các năm |              |              |              |              |
|----------|--|------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |  |                              | Năm 2006        | Năm 2007     | Năm 2008     | Năm 2009     | Năm 2010     |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b> | <b>1261.20</b>               | <b>1146.16</b>  | <b>42.81</b> | <b>38.29</b> | <b>19.23</b> | <b>14.71</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp                               | 142.76                       | 38.42           | 37.61        | 34.09        | 18.13        | 14.51        |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm                                 | 137.25                       | 36.12           | 36.41        | 33.09        | 17.63        | 14.0         |
|          | Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước                    | 21.25                        | 7.40            | 5.60         | 4.71         | 2.79         | 0.75         |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm                                  | 5.51                         | 2.30            | 1.20         | 1.0          | 0.50         | 0.51         |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp   | 1116.94                      | 1107.74         | 4.70         | 3.80         | 0.70         |              |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                                      | 10.76                        | 1.56            | 4.70         | 3.80         | 0.70         |              |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                                      | 1106.18                      | 1106.18         |              |              |              |              |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản                                | 1.50                         |                 | 0.50         | 0.40         | 0.40         | 0.20         |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng</b>                       | <b>75.69</b>                 | <b>50.0</b>     | <b>10.0</b>  | <b>8.0</b>   | <b>7.69</b>  |              |

|     |   |       |      |      |     |      |  |
|-----|---|-------|------|------|-----|------|--|
|     | <b>đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>                       |       |      |      |     |      |  |
| 2.1 | Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm        |       |      |      |     |      |  |
| 2.2 | Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng Thủy sản      | 75.69 | 50.0 | 10.0 | 8.0 | 7.69 |  |
| 3.  | <b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b> |       |      |      |     |      |  |

### 2.3. Kế hoạch thu hồi đất:

| TT       | Chỉ tiêu                            | DT thu hồi trong kỳ (Ha) | Chia ra các năm |              |              |              |              |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                                     |                          | Năm 2006        | Năm 2007     | Năm 2008     | Năm 2009     | Năm 2010     |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>              | <b>1261.20</b>           | <b>1146.16</b>  | <b>42.81</b> | <b>38.29</b> | <b>19.23</b> | <b>14.71</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp            | 142.76                   | 38.42           | 37.61        | 34.09        | 18.13        | 14.51        |
| 1.1.1    | Đất trồng cây hàng năm              | 137.25                   | 36.12           | 36.41        | 33.09        | 17.63        | 14.00        |
|          | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | 21.25                    | 7.40            | 5.60         | 4.71         | 2.79         | 0.75         |
| 1.1.2    | Đất trồng cây lâu năm               | 5.51                     | 2.30            | 1.20         | 1.0          | 0.50         | 0.51         |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp                      | 1116.94                  | 1107.74         | 4.70         | 3.80         | 0.70         |              |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                   | 10.76                    | 1.56            | 4.70         | 3.80         | 0.70         |              |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                   | 1106.18                  | 1106.18         |              |              |              |              |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản             | 1.50                     |                 | 0.50         | 0.40         | 0.40         | 0.20         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>          |                          |                 |              |              |              |              |
|          | <b>cộng</b>                         | <b>1261.20</b>           | <b>1146.16</b>  | <b>42.81</b> | <b>38.29</b> | <b>19.23</b> | <b>14.71</b> |

### 2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

| STT      | Mục đích sử dụng           | DT đưa vào SD trong kỳ (Ha) | Chia ra các năm |               |                |               |               |
|----------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|          |                            |                             | Năm 2006        | Năm 2007      | Năm 2008       | Năm 2009      | Năm 2010      |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>     | <b>4761.98</b>              | <b>1112.0</b>   | <b>1088.0</b> | <b>1056.0</b>  | <b>758.98</b> | <b>747.0</b>  |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp   | 720.08                      | 187.0           | 188.0         | 126.0          | 129.0         | 90.08         |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp             | 3811.92                     | 845.0           | 840.0         | 870.0          | 600.0         | 656.92        |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản    | 229.98                      | 80.0            | 60.0          | 60.0           | 29.98         |               |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b> | <b>216.95</b>               | <b>137.49</b>   | <b>27.90</b>  | <b>12.13</b>   | <b>3.93</b>   | <b>35.50</b>  |
| 2.1      | Đất ở                      | 1.80                        | 0.60            | 0.20          | 0.20           | 0.30          | 0.50          |
| 2.2      | Đất chuyên dùng            | 213.75                      | 136.89          | 27.70         | 10.53          | 3.63          | 35.0          |
| 2.3      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 1.40                        |                 |               | 1.40           |               |               |
|          | <b>Cộng</b>                | <b>4978.93</b>              | <b>1249.49</b>  | <b>1115.9</b> | <b>1068.13</b> | <b>762.91</b> | <b>782.50</b> |

III. Các giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006-2010:

3.1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường:

a) Các biện pháp sử dụng, bảo vệ, cải tạo đất đảm bảo sử dụng hiệu quả theo phương án quy hoạch;

- Trồng rừng trên đất dốc để chống xói mòn, rửa trôi đất; trồng cây chắn sóng, chắn cát ven biển, chú trọng bảo vệ rừng ngập mặn, giữ cân bằng sinh thái rừng, biển;

- Sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý và đúng quy hoạch được phê duyệt;

- Tích cực khai thác đất chưa sử dụng, đưa vào sử dụng các mục đích nông nghiệp và phi nông nghiệp;

- áp dụng các tiến bộ khoa học, công nghệ tiên tiến trong quá trình sử dụng đất;

b) Các biện pháp bảo vệ môi trường sinh thái để phát triển bền vững:

- Tăng cường phát triển cơ sở hạ tầng giao thông đến các địa bàn còn đất trống; cần có vốn và nhân lực để đẩy mạnh trồng và khoanh nuôi tái sinh rừng, tăng độ che phủ từ rừng giữ cân bằng môi trường sinh thái;

- Bảo vệ nghiêm ngặt vốn rừng hiện có, chú trọng rừng phòng hộ đầu nguồn và rừng phòng hộ ven biển;

- Các dự án phát triển công nghiệp, đô thị, du lịch... phải lập phương án đánh giá tác động bảo vệ môi trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

3.2. Các biện pháp tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

a) Các biện pháp về kinh tế:

- Chính sách về thuế sử dụng đất và các khoản tiền có liên quan đến sử dụng đất, tạo điều kiện để chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất sản xuất nông nghiệp, nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất;

- Huy động vốn đầu tư để đẩy nhanh tiến độ các công trình dự án.

- Giải quyết tốt việc bồi thường kinh tế, hỗ trợ vốn, quy hoạch đất tái định cư cho nhân dân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình dự án;

b) Các biện pháp hành chính:

- Kiểm soát chặt chẽ tình trạng tự ý chuyển đổi đất trồng lúa sang mục đích khác;

- Chấm dứt việc giao đất để đầu tư xây dựng công trình trong khi chưa có quy hoạch, kế hoạch cụ thể;

- Có chính sách đền bù hợp lý, thoả đáng đúng theo quy định của nhà nước khi chuyển đất nông nghiệp sang sử dụng vào các mục đích khác;

c) Các biện pháp khác:

- Thực hiện tốt chính sách định canh, định cư đảm bảo cho đồng bào dân tộc miền núi có đất để sản xuất nông lâm nghiệp và đất ở ổn định cuộc sống.

- Nhanh chóng khắc phục những vướng mắc, tồn tại về quản lý đất đai trên địa bàn huyện, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai có hiệu quả;

- Sử dụng hợp lý các loại đất mang tính đặc thù như quốc phòng - an ninh, các công trình quốc gia;
- Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai để mọi người dân hiểu biết, có ý thức sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả;
- Tăng cường lực lượng cán bộ ngành Tài nguyên và Môi trường đủ về số lượng, giỏi về chuyên môn nghiệp vụ, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước về đất đai;

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Ủy ban Nhân dân huyện Đầm Hà chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố công khai Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Thực hiện giao đất, cho thuê đất sử dụng đất đúng theo đúng quy hoạch, kế hoạch;
- Tuyên truyền phổ biến sâu rộng Luật đất đai năm 2003 cho mọi tổ chức cá nhân biết và thực hiện;
- Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại tố cáo về tranh chấp đất đai;
- Xây dựng các chương trình, mục tiêu bảo vệ môi trường trọng điểm;

**Điều 2:** Các ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Đầm Hà; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông - Vận tải, Thủy sản; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *ll*

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh Ủy, HĐND tỉnh (B/c);
- CT, P2 UBND tỉnh (B/c);
- Như điều 2 (thực hiện);
- V0, V2, QH1-2, QLĐĐ, NLN1-2, TH1;
- Lưu: VT, QH2.  
32H-QĐ253

**TM. UBND TỈNH QUẢNG NINH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Quang Hưng**