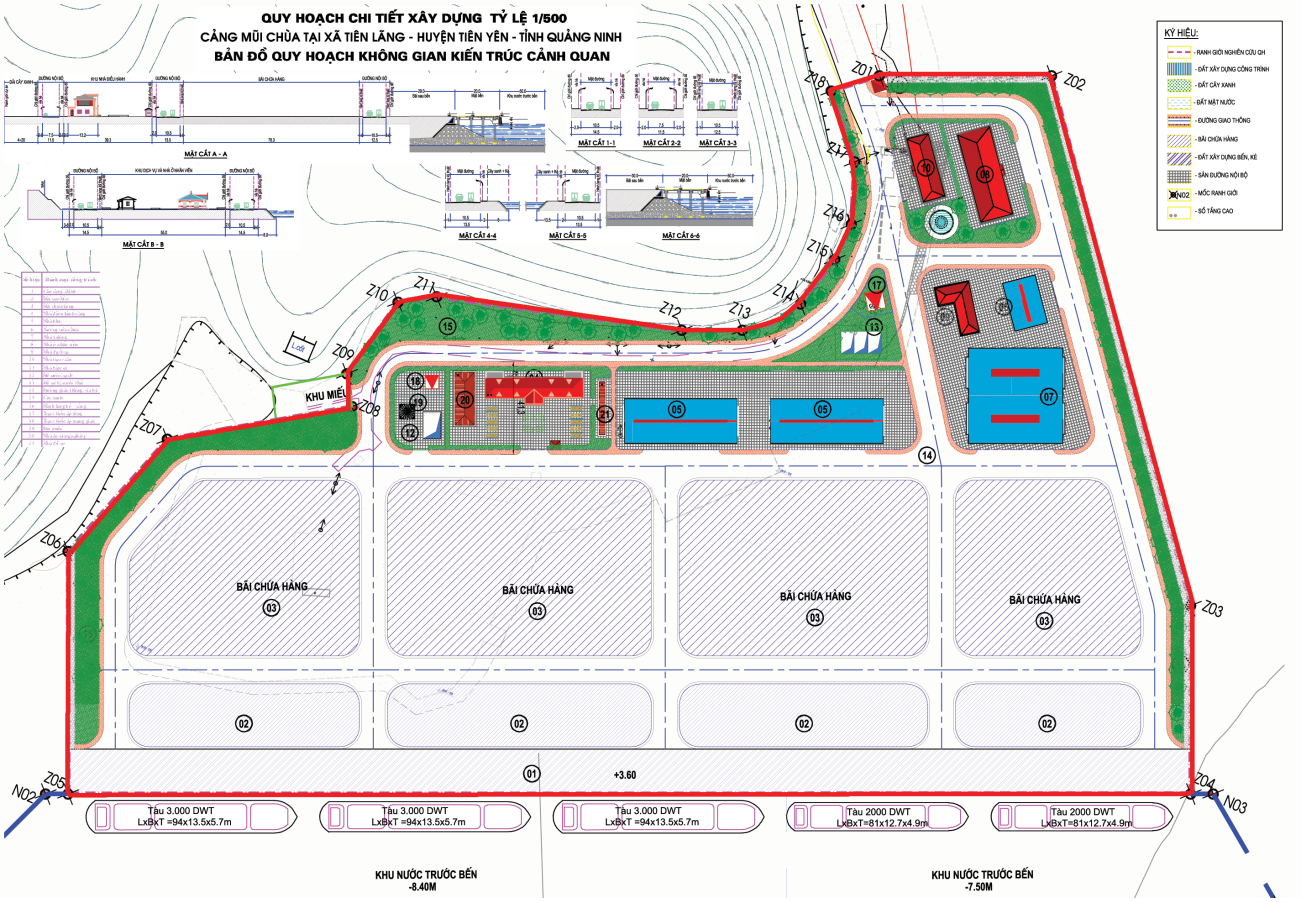
DỰ ÁN 1. BẾN CẢNG MŨI CHÙA



1. VỊ TRÍ DỰ ÁN	1.1. Vị trí hành chính: Xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh; Đi ra phía Vịnh Bái Tử Long, Đặc Khu Vân Đồn 1.2. Vị trí tương quan với khu vực: Cách Thủ đô Hà Nội 220 km; cách thành phố Hải Phòng 130km; Tam giác kinh tế Hà Nội – Hải Phòng – Quảng Ninh; Cửa ngõ ASEAN – Trung Quốc
2. MỤC TIÊU DỰ ÁN	- Bến cảng hàng hóa tổng hợp địa phương phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa bằng đường biển cho huyện Tiên Yên và khu vực Cao Bằng, Lạng Sơn thông qua tuyến Quốc lộ 4B. - Nâng cấp cảng, luồng lạch đảm bảo khối lượng và chất lượng vận chuyển hàng hóa. - Kết nối đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa và ven biển theo quy hoạch được duyệt
3. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	- Vốn của nhà đầu tư 100% - Mời gọi: Nhà đầu tư trong nước, hoặc nhà đầu tư FDI - Hồ sơ pháp lý: Nhà đầu tư đề xuất theo các quy định pháp lý Việt Nam - Lựa chọn đầu tư: Đấu giá sử dụng đất, hoặc đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư
4. QUY HOẠCH	- Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 442/QĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính

	phủ về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 - Quy hoạch xây dựng vùng Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 23/3/2023; - Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Bộ Xây dựng phê duyệt theo Quyết định số 860/QĐ-BXD ngày 19/6/2025
5. THỰC TRẠNG	- Hiện trạng: Đất mặt nước biển, kho bãi hiện trạng; Hàng hoá vận chuyển cỡ tàu 1.000 tấn. - Các dự gần bên phụ trợ cho dự án (đang mời gọi đầu tư): Khu công nghiệp Tiên Yên - Hạ tầng cơ sở: Quốc lộ 18, Quốc lộ 4C đi Lạng Sơn, Giáp ngay nút giao Cao Tốc Hà Nội- Hải Phòng- Quảng Ninh Có tuyến vận tải biển, giáp Vịnh Bắc Bộ Việt Nam; Cấp điện, nước, thoát nước thải theo quy hoạch phê duyệt
6. QUY MÔ DỰ ÁN	6.1 Vốn dự kiến. 400 tỷ đồng VN (tương đương 16 triệu USD) 6.2 Diện tích 10,8 ha; Vùng nước 2,6 ha 6.3 Quy hoạch xây dựng - Cảng biển Quảng Ninh thuộc Cảng biển loại I (cả nước có 15 điểm Cảng biển loại I) - Quy mô các bến cảng: từ 03 cầu cảng đến 04 cầu cảng tổng hợp, rời, lỏng/khí với tổng chiều dài từ 375 m đến 500 m, tiếp nhận tàu trọng tải đến 5.000 tấn, đáp ứng nhu cầu hàng hóa thông qua từ 0,35 triệu tấn đến 0,6 triệu tấn - Quy mô các bến phao, khu neo đậu, khu chuyển tải: có 02 điểm neo phục vụ neo chờ kết hợp chuyển tải hàng hóa tiếp nhận tàu trọng tải đến 20.000 tấn hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện; khai thác đảm bảo các điều kiện về môi trường, an toàn, an ninh hàng hải, di dời khi có các bến cảng thay thế hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo phù hợp với quy hoạch có liên quan - Các khu neo đậu kết hợp tránh, trú bão: có 02 điểm neo tiếp nhận tàu trọng tải đến 20.000 tấn hoặc lớn hơn khi đủ điều kiện